

拥有合法手续,缴了各项费用

乐清一企业用地“受阻”14 年

政府被指效能低下

■ 本报记者 金开尔

6 个残疾人 38 年前在浙江温州乐清创办了浙江幸福摩托车机械有限公司(以下简称“幸福公司”),为当地残疾人事业做出了巨大贡献,领头人徐洪钱也因此连续三届当选乐清市政协委员,并连任数届温州市残联副主席。

14 年前,幸福公司通过合法程序取得了位于乐清市乐成镇湖上岙村的一块面积 28.866 亩的工业用地,用于扩大生产规模。然而,徐洪钱怎么也没想到,这块原本用来描绘企业宏伟蓝图的土地,却给他带来了无尽的烦恼。

14 年前就完成合法手续

“14 年前,我们就完成了‘农转用’的合法使用手续,并缴纳了各项费用,为何至今土地都供不出来?我们能理解村民的难处,到现在没有拿到一分钱补偿款,换成我,我也不答应。是政府善后工作没有做好,现在怎么就让我们背包袱、受委屈?”徐洪钱说。

《中国企业报》记者了解到,14 年前的乐清市征地环境比较宽松,企业可以任意选择,各村两委班子成员对此也很积极,都希望企业能落户到本村。由于当时正值年底,眼看作为省重点技改项目报到省政府审批的用地指标过了年底就要作废,为了应急,幸福公司与湖上岙村两委达成协议,用“借地”保证书变通解决的办法,并承诺借用两个月,共“借”水田地 28.866 亩。最终,浙江省人民政府于 1998 年 12 月 17 日以浙土字



图为乐清市第三中学,因为这一重点中学的选址落在了湖上岙村,导致本该告一段落的征地问题拖了 14 年。

【1998】1290 号文件批准征用土地,实现了“农转用”的流转。

徐洪钱向《中国企业报》记者出具了 1998 年 12 月征地时经有关部门审批的选址书、各类审批表、征地协议书、规划许可证、批复以及相关税费的证明等材料。“当年征地时相关审批手续齐全,湖上岙村委会也在征地协议和审批表上盖章同意把地征给我们。”徐洪钱说。

政府称需启动相关程序

本该到此告一段落的征地,由于随后乐清市将第三中学的选址落在湖上岙村,并征地 160 亩,该地块的

升值空间随即显现。于是,湖上岙村不同意按原先协商的每亩 6.3 万至 10 万元的价格出让给幸福公司。湖上岙村不同意幸福公司进场施工的另一个理由是,村民至今未收到企业支付的征地补偿款。

利益分配、投入成本,让本来友善的征供双方变成了对立面,这一对立竟达 14 年之久。

乐成镇(现为街道办)负责此事的原书记告诉记者:“当时乐清市没有实行统一征地,地都是他们自己征好以后跟政府办一个手续,这是历史遗留的原因,当初征地的确存在瑕疵是事实,不可否认也不能回避,幸福公司审批手续合法是事实,村民没有

拿到一分钱也是事实,政府应当给予补偿和解决。”

乐清市国土资源局徐副局长对记者说:“湖上岙村这块地的审批手续是合法的,如果说当时企业谎报瞒报不符合手续导致误批,应该本着历史问题历史解决,把整个问题搞清楚。现在要把程序上的问题纠正过来,需要启动相关程序。”

14 年,企业上书千次,百姓反映亦不下百次,当地政府却至今未启动相关程序,更未出台有效举措,政府效能如此“龟速”,导致企业陷入困境,百姓怨声载道。14 年后的今日,事件该如何解决,本报将予以持续关注。

推进“越商回归” 新昌百亿元重大项目开工

■ 本报记者 徐军

日前,浙江省新昌县举行了“百亿”重大工业项目暨万丰先进装备制造基地奠基仪式。这是该县落实省市扩大有效投资,促进产业转型升级的重要举措,也是加快实现“三城四化”战略目标的具体行动。

2012 年,是新昌县经济社会发展关键年,全县上下紧紧围绕县党代会提出的“三城四化”战略目标,坚持以项目为抓手,以实绩论英雄,全力加快转型升级,全力抓好有效投资,一批对全县经济社会发展有重要影响的重点项目顺利推进,全县经济社会继续呈现出质量提升、转型加快的良好态势。

集中开工的 8 个重大工业项目,计划总投资 110 多亿元,分别是万丰集团投资 55 亿元的汽车整车、日发集团投资 20 亿元的智能纺织印染装备、达利丝绸投资 10 亿元的丝绸世界、中同科技投资 5 亿元的医药新材料、新柴股份投资 5 亿元的新型柴油机、中柴机械投资 5 亿元的自动变速箱、美盛文化投资 5 亿元的动漫创意和美克药业投资 5 亿元的胶囊制剂项目,涵盖新能源汽车、高端装备、生物医药、文化创意等多个战略性新兴产业。这些项目投资总量大、项目质量好、经济效益优,事关新昌产业的战略性调整,事关新昌发展全局和长远。

“加快新昌经济的发展,离不开项目建设的支撑。全县各级各部门要以此次项目集中开工为契机,牢记服务至上的宗旨,全力以赴做好项目实施工作,明确职责,狠抓落实,高效服务,为企业排忧解难,为项目顺利建设提供有力保障,为加快打造现代产业之城奠定坚实基础!”新昌县委书记楼建明说。

百亿工程的正式启动,掀开了新昌县制造业转型升级的宏伟篇章。浙江万丰集团董事长陈爱莲告诉记者,“百亿重大项目——万丰先进装备制造基地”的开工建设,不仅是新昌人民的大事,也是万丰集团的喜事,绍兴市大力推进“越商回归”工程,新昌县也提出了“三城四化”的目标,还专门成立了百亿项目建设领导小组,协调解决项目推进中的困难和问题,令企业家们感动。

奠基仪式上,中宝、日发、万丰等诸多企业表示,要把企业不断地做精做专、做强做久,为建设“经济繁荣、生活富裕、风尚文明”的现代化绍兴、为建设“物质富裕、精神富有”的两富浙江、为实现中华民族伟大复兴,作出应有的贡献。

相关



绍兴越商,中国一大商帮,奉行低调稳健、实业投资的理念,在新兴产业、全球化浪潮中勇立潮头,敢为天下先。

2012 年 4 月 21 日,绍兴市政府发布《中共绍兴市委绍兴市人民政府关于进一步加强越商工作的若干意见》,推进越商回归绍兴投资项目建设。



新思维·心服务

热烈庆祝浦发银行成立20周年!

浦发银行 20 年

感恩·同行 共赢未来

驾乘时代风帆,百舸争流。
满载使命理想,昂然潮头。
浦发银行20年,
感恩与您同行,创造卓越。
感恩与您同心,价值永续。
浦发银行20年,
同步一心,崭新启航。
美好前行,共赢未来。

客户服务热线: 95528
www.spdb.com.cn