

联手河南国控,发力“无泡沫”区域

# 运筹 10 年万科进军河南

■ 本报记者 王少华

10月23日，国内房地产巨头万科企业股份有限公司(以下简称“万科集团”)与河南省国有资产控股运营有限公司(以下简称“河南国控公司”)在郑州签署战略合作协议，双方将在河南省内开展全面合作。

## 郁亮定义“最佳时机”

对万科集团借力国控公司进军河南房地产市场，河南省副省长陈雪枫认为恰逢其时、前景光明：随着中原经济区上升为国家战略，河南全省上下齐心协力、众志成城，以建设中原经济区、加快中原崛起和河南振兴为总体战略，以富民强省为中心任务，突出项目、品牌、创新、服务“四个带动”，持续探索走出一条不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的“三化”协调发展之路，正在努力把河南建设成为全国“三化”协调发展示范区、全国重要的经济增长板块、全国综合交通枢纽和物流中心、华夏历史文明重要传承区。河南有广阔的房地产市场，相信通过双方的真诚合作，共同努力，发挥各方的优势，本次签约活动一定会成为一次共话合作、共谋发展、共创伟业的起点，河南国控公司与万科集团的合作一定会结出丰硕的成果。

河南国控公司董事长常保良在致辞中说，河南国控公司是河南省人民政府批准设立的省级综合性国有资产运营公司，控股参股企业 60 余家，是河南省重要的国企改革重组的资产整合平台、国有资产运营的股权管理平台、产业结构调整的战略投资平台和支撑作用显著的金融服务平台，是河南省“百强”企业。公司现有装备制造、粮油食品、矿产资源、高新技术、地产置业、金融服务等六大板块，其中地产置业是主力业务板块之一。为了响应国务院和省政府的号召，河南国控公司成立了专门的保障房投资公司，参与了郑州、开封、洛阳等地市的保障性安居工程建设。本次与万科集团合作，在省内全面开发项目，就是看中万科的实力与专业，实现国有资产的高效运营。



杨鹏飞/摄

造、粮油食品、矿产资源、高新技术、地产置业、金融服务等六大板块，其中地产置业是主力业务板块之一。为了响应国务院和省政府的号召，河南国控公司成立了专门的保障房投资公司，参与了郑州、开封、洛阳等地市的保障性安居工程建设。本次与万科集团合作，在省内全面开发项目，就是看中万科的实力与专业，实现国有资产的高效运营。

“得中原者得天下，河南经济与人口均居全国前列，市场前景巨大，我们运筹了 10 年才下决心入驻。”万科集团总裁郁亮说，“如今万科进军河南，是占尽了天时、地利、人和。”他表示，房地产商进军新区域的最佳时机，是房价既不过低，又没有泡沫的阶段。目

前河南房价水平比较稳定，房地产业已上升到了新的台阶，未来新增的 1000 万城市化人口又为河南房地产业带来了极大潜力。此外，与河南国控公司这样的当地企业合作，也缩短了 1 至 2 年认识新市场的时间。

## 万科树立企业本地化目标

“万科集团进入河南后不会作为外来发展商发展，而是希望成为本地发展商。”郁亮称，河南万科将要求干部本地化，即使不是郑州当地人也要把家搬过来，把子女教育搬过来，真正做到“扎根”河南。万科集团将秉承“为普通人盖好房子”的信念，扎根河南、融入河南，与河南同步发展。

万科集团执行副总裁莫军与河南国控公司总经理王鲁豫签署了战略合作协议。据了解，双方将先行在郑州、开封、洛阳等重点城市展开具体合作，未来将视机会在河南全省展开投资。

万科集团是全国最大的房地产开发企业，具有房地产开发先进的经营理念和管理模式，拥有“万科”全国驰名商标及工厂化建筑技术，培育了先进的企业文化，连续六次获得“中国最受尊敬企业”称号，入选《华尔街日报》“中国十大最受尊敬企业”，是中国房地产的第一品牌。目前业务覆盖全国 58 个大中城市，2011 年实现销售面积 1075 万平方米、销售金额 1215 亿元。

# 河南省管企业以国企优势助推中原崛起

■ 潘留拴 孙宏伟 本报记者 王少华

河南煤化集团赵固一矿是一座设计能力为年产 240 万吨的大型现代化矿井。创先争优活动开展以来，该矿力求把安全生产的基础工作做到极致，为企业科学发展提供坚强保证，截至目前取得了杜绝轻伤以上人身伤亡、12 个区队和 62 个班组还创造性地实现了零伤害的成绩，先后被授予“河南省五好基层党组织”、“焦作市思想政治工作先进单位”等荣誉。国家安监总局局长骆琳亲临调研指导并盛赞这座高标准的现代化安全高效矿井，无论是安全管理理念、安全管理模式，还是安全投入和培训工作，都走在了全国前列。

这是河南省管企业践行“做科学发展表率，当壮大国企先锋”主题，紧密结合实际，精心设计彰显国企特色的载体，使创先争优活动成为推动实际工作、促进企业科学发展的有力抓手的一个生动案例。

## 精心谋划 以振兴中原为目标

创先争优活动开展伊始，河南省国资委党委书记、省委组织部副部长、省管企业创先争优活动领导小组组长申振君在动员会上就明确提出“做科学发展表率，当壮大国企先锋”的主题，要求各省管企业在创先争优活动中，牢固树立科学发展理念，努力破解影响和制约企业科学发展的难题，更加自觉地走科学发展道路，提高企业发展质量和效益，努力在“建设中原经济区、实现中原崛起和河南振兴”中彰显国企优势，充分发挥引领、支撑、带动和

主力军作用。

据不完全统计，仅 2011 年以来，河南省省管企业各级党组织以创先争优活动为载体，积极加快经济发展方式转变，围绕服务中原经济区建设，深化与央企战略合作、狠抓重点项目推进、积极推进兼并重组、产业结构转型升级等中心工作，先后开工建设了河南煤化集团年产 20 万吨乙二醇、平煤神马集团盐化工产业园、安钢 150 吨热轧等一批重大项目，累计完成固定资产投资 2210 亿元。积极打造创新型企业，投入研发经费 39 亿元，完成科研和新产品开发项目 5650 多项，其中 390 项科研成果达到国内或国际领先水平，6 项成果获得省部级以上奖励，拥有 9 个国家级技术中心，9 个博士后科研工作站。尤其是在瓦斯治理方面攻克了一批技术难关，在特种钢方面实现了升级换代，使“液压支架电液控制系统”打破国外技术垄断，“煤矿井下定向压裂技术”达到了国际领先水平。省管企业投资集团拓洋实业、平煤机等 4 户企业被认定为“河南高新技术企业”；洛硅、开封氮素、濮阳龙丰纸业被评为“河南省创新型企业”；中原证券被评为 A 类证券公司，昂首跨入全国券商第一方阵；物资集团晋升 3 级物流信用企业、影视集团、文投公司以“文化兴国”为己任，培育出一批文化精品和创意品牌。

## 创新举措 以科学发展为主题

“这是纳米比亚国家独立以来建设质量最好的道路。”2010 年 8 月 21 日，在纳米比亚 134 公里道路项目通车典礼剪彩仪式上，纳米比亚

总统高度赞扬道。

这条道路的建设者就是中国河南国际合作集团(简称河南国际)。作为实践河南“走出去”对外开放战略决策先行者和领军企业，20 多年来，该集团在非洲 20 多个国家完成 400 多个工程项目，连续 10 年入选“全球最大 225 家国际承包商”，接连斩获法国“新世纪国际技术与质量金奖”和西班牙“国际建筑金像奖”等国际大奖，被英国《金融时报》誉为“中国开辟非洲市场的先锋企业”，树立了中国企业的良好国际形象。

河南煤化集团围绕加快发展、奋力迈进世界企业 500 强的目标，努力克服外部形势复杂多变、各种矛盾和困难不断增多等影响，奋力拼搏，创先争优活动开展两年来，该集团以资产平均 1 天增加 1 个亿的速度，成为河南省首个挺进世界企业 500 强的企业。企业社会形象和综合地位稳步提升。

中国平煤神马集团以创新载体为支撑，以强化考评为保障的创先争优活动，使创先争优活动与企业科学发展互为促进，相得益彰。至 2010 年底，集团已提前完成营业收入超千亿元的年度目标，成为河南省又一个千亿级航母型企业。

安钢集团公司党委紧紧围绕“加快科学发展，做强做大安钢”主题，把课题立项攻关作为融入生产经营中心、服务提升效益大局的一项重要工作来抓，组织各单位党组织围绕制约本单位生产经营、指标提升的关键问题，进行课题立项，开展课题攻关活动。仅 2012 年以来各单位上报集团公司党委的课题攻关项目就达 278 项，另外还有一批基层单位自己掌握的项目，总数达 700



10月26日，河南省省管企业创先争优活动总结交流会在郑州召开。 杨鹏飞/摄

多项，有力促进了集团公司降本增效，更好地应对全钢铁行业经济形势的不景气，为企业科学发展、稳健经营提供了有力保证。

## 榜样示范 以为民服务为根本

“如果你打我能消消气儿，那你就打吧。”面对因大雪造成航班延误，面对脾气暴躁情绪失控一拳将自己打得鼻子鲜血直流的插队旅客，郑州新郑国际机场公司正在引导旅客排队登机的共产党员、民警陈明龙，憋出了这句发自肺腑的话，让心急如焚的乘客都不再怨声载道，自觉安静地排起队来，有人还悄悄地递来了纸巾。

河南省政府国资委监管的 33 家省管企业中，共有窗口服务单位

14 家，建有 371 个基层党组织，党员 6640 名。活动开展以来，省政府国资委党委坚决按照中央和省委的部署和要求，注重结合实际，加强分类指导，认真开展“三亮三创三评”、“双百夺旗争星”、“做表率，当标兵”等竞赛评比活动，公开承诺事项，自觉接受群众监督，引导省管企业各级

党组织和广大党员在服务企业和推动企业科学快速发展中努力争科学发展之先、创社会和谐之优，有效促进了行风建设的不断改进，激发了窗口服务单位创先争优的内生动力，促进了整体服务水平的提高，展示了国企的良好精神风貌。活动开展以来，省管企业窗口单位收回测评表 3000 多份，服务满意率达 95%以上。

一人难挑千斤担，众人能移万座山。创先争优活动开展以来，各省管企业都十分重视发现、选树典型，

用典型引路。通过报纸上的文字，电视上的图像，网络上的专栏，广播里的声音，营造学先进、见行动，争优秀、比贡献的浓厚氛围，宣传基层党组织创先进、一线党员争优秀、广大群众得实惠的典型事迹，引导各基层党组织和广大党员积极投身于加快中原经济区建设的实践中。

河南煤化集团集中半个月时间，举办了“永贵精神”先进事迹报告会，巡回报告 20 多场次。平煤神马集团将评出的 10 个“五个好”先进基层党组织和 10 位“五个表率”优秀共产党员树立为典型，充分运用报纸、电视、网络等媒体予以大力宣传。

郑煤集团评选表彰了 220 名技术标兵、360 名技术能手和 10 大首席员工，并把他们纳入集团公司技能人才动态考核管理档案库，优先破格评级，委以重任。

资讯



## 河南出台省管企业年金管理规范

“亏损企业不得试行年金制！”在 10 月 25 日召开的河南省省管企业深化内部改革工作会议上，河南省政府国资委对规范省管企业年金管理做出明确要求。一是严格准入。亏损企业不得试行年金制，已试行年金制度的企业，亏损期间应暂缓实施。二是量力而行。企业年金缴费水平应与人工成本承受能力相适应。三是合理设计。要按照普惠性与激励性相结合原则，合理确定企业缴费与个人缴费的比例。四是统筹兼顾。凡是实行企业年金制度的企业，应兼顾新、老离退休人员福利保障水平。

(王少华)

## 河南召开部分省辖市企联经验交流会

10 月 25 日，河南省部分省辖市企联工作经验交流座谈会在郑州市召开。会议的主要内容是对郑州市企联近年来的各项工作进行学习调研，并交流部分省辖市企联的经验与做法。洛阳市政协党组副书记胡广坤对郑州市企联的经验给予了充分肯定，并强调企联的发展需要强有力的组织领导作保障；企联的发展需要一套行之有效的工作机制、工作平台和高素质的工作队伍；企联的发展必须消除思想误区，增强主动性、创新性，通过“有为”创造“有位”，积极争取党委和政府的了解和支持。

(杨鹏飞)

## 河南工商牵手工商银行支持创业主体

10 月 10 日，河南省工商局与工商银行河南分行在郑州举行《全面战略合作协议》签约仪式。

据介绍，河南省工商局和工商银行河南分行将以这次协议签订为契机，开启以服务创业人才为主旨的全面战略合作，为全省各类创业主体提供融资支持、产品支持、高端服务支持和信息支持。为各类创业主体办理验资和工商注册提供信息咨询服务，并优先为工商验资账户的企业提供新开户套餐服务，共同为全省创业人才发展营造良好的政务环境和金融环境。

(王美玲)

## 河南省高院聘 108 位医疗专家为智囊团

10 月 16 日，河南省高院聘请 108 位医疗卫生专家组成了省法院司法技术专家库。据悉，此举在全国法院系首创，它将有效提高各类案件质量和效率，树立司法权威，进一步增强司法公开、公正、透明度。河南省高院院长张立勇认为，全省法院系统应高度重视司法技术专家库的建设，大力支持专家们的工作，不断充实、完善专家库；希望专家们充分发挥专家效应，充分利用这一平台的作用，做好河南法院系统的坚强后盾。

(赵美乐 肖海生 任海伦)