

武汉化工区污染隐忧

武汉化工新城处于长江中游,在江边建设该项目可以利用长江巨大的水量来稀释污染物。当地一位环保人士告诉《中国企业报》记者,因为这个化工区要长时间工作,没人敢保证几十年不出一小问题。如果突然发生水灾、地震或者爆炸等,会出现类似松花江污染的事件,整个下游全会遭殃。

■ 本报记者 闵云霄

武汉化工区以80万吨乙烯项目为龙头,大力支持建成超百亿元乙烯企业,构筑石油化工产业、化工物流产业、装备制造、现代服务业和都市农业的五大产业集群,把化工区建设成为武汉市新的经济增长极,成为武汉市石化产业千亿元板块的重要支柱。

但让人担忧的是,武汉一直是污染比较严重的城市之一,化工新城处于长江中游,一旦突发事故,很可能污染下游水质。因此,这个近50年来武汉市投资最大的项目受到了历史上最严格的环保监督。

活在阴影中

夏日的午后,空旷的江边很难看到一只渔船。偶有几个人在沙滩上聚集着聊天、打牌。李君君(化名)到江边来的目的,仅仅是为了看看江。如果是多年以前,李君君会下江游泳,但是随着漂浮物越来越多,李君君仅仅会用水桶打水出来,经沉淀后用毛巾打湿擦一下身子。

今年42岁的李君君在武汉化工区八吉街街道办事处新集村长大,“小的时候,夏天的傍晚经常去江边玩耍,江边有沙滩,可以吹着江风,大人们游泳,后来修了武钢外贸码头和一些工厂,到江边的路不好走,也很脏,所以就渐渐不去了”。

20年来,李君君眼看着这里的江水越来越脏,空气污染越来越重,江里打鱼越来越难。早在2010年11月,在相隔20公里的汉阳桥头,一市民打鱼,尽然捞起了一辆自行车。

按照《地表水环境质量标准》,2011年武汉市11条主要河流(港)水质,通顺河属于轻污染V类标准,重度污染的劣V类的有府河、汉江、马影河。V类湖泊或水库有12个,劣V类湖泊(水库)有25个,东湖的水果湖、汤菱湖、郭郑湖和雁窝湖水质类别均为IV类。与2010年相比,沉湖、斧头湖、紫阳湖、江汉北湖等共14个湖泊水质下降。

作为老工业城市,驱寒青山北湖、严东湖、杨春湖共8个湖泊水质好转,但是2011年,二氧化硫的排放量达到0.057毫克立方米,位居全国排名第三位,因此,整体来说,武汉的环境压力越来越大。

青山区因企而建、因企而兴。新中国成立后,国家“一五”期间的一批重点项目落户,武汉市青山区,汇聚了大冶一冶、武钢、武石化等10多家国有大型企业,城区面积48.87平方公里,其中,工业用地27.52平方公里,占总面积的56.3%。经济总量占武汉市的1/3。统计显示,连续5年,青山区规模以上中小工业企业销售、利税增幅均居武汉市中心城区之首。财政收入上的93%来自重工业,85%来自钢铁及其上下游产业,第二产业一枝独大。

但也给环境带来了沉重压力——



湖北某纺织印染厂向长江排放化工污水 CNS 供图

污染排放物一度占武汉的70%。《中国企业报》记者现场看到,众多企业让这里烟熏弥漫、烟尘飞扬。庄稼地里的蔬菜,也布满厚厚的一层灰土。

“高中的时候上化学课,化学老师告诉我们,每天闻着刺鼻的味道,天空飘着橘色或灰色的烟尘,这都是化学废气,你们毕业后离开这个地方,否则寿命都会比其他地方的人少十年”。李君君如今在武汉市区开餐厅,算是离开了青山,很多的亲戚因为污染问题,搬迁到市区或者其他地方,但是青山的环境状态一直让他不放心,在2009年前后,宋家湾村先后有三个肺癌患者死亡,“她们都是村里出了名的勤快人。风风火火,整天都在地里干活,尤其那个年轻的,力气很大,是家里的主要劳力,种菜卖菜带孩子,没生病的时候身体非常强壮,说话的声音很响亮,听说她得这种病都很吃惊”。李君君回忆说。

根据《中国企业报》记者的调查,在武汉化工区多个小区和乡村,至少有10个人以上患有肺病或其他不同程度呼吸性病变。如今,这里重新规划成化工区,所以也正面临着更为严重的危机:周边化工厂布局密集。而化工对环境的威胁,不言自明。

兴建化工园区

其实,围绕几家大企业的产业链条也逐渐形成。比如青山热电厂将发电余热供给武石化作生产能源,每年减排580吨二氧化硫;武钢与武石化达成余氮利用协议,武汉市冶金建设院与青山热电厂达成合作,利用脱硫石

膏生产轻质墙体材料,目前,青山区企业间已经初步形成了多条产业链条。

在这样的背景下,湖北省自2003年开始规划启动大乙烯项目。武汉化工区位于武汉市主城区东北部,东、北向紧邻长江,南接东湖高新区左岭镇和花山街、西至青山区白玉山街和武钢工业港,总面积达76.64平方公里。其中项目的核心区武汉80万吨乙烯项目由中国石油化工集团公司(占64%股份)与韩国SK公司(占34%股份)合资投资建设。核心区用地面积约4400余亩。建设内容:包括80万吨/年蒸汽裂解制乙烯等9套主要生产装置及配套的热电厂、水厂、污水处理厂、码头、厂内铁路、储槽等基础设施。

按照这一规划,未来5至10年,围绕80万吨乙烯工程提供的产品及周边资源,武汉化工区将重点打造七条乙烯下游产业链,总投资将超过700亿元。

随后,洪山区将建设乡及所属14个行政村、1个社区、1个林场、1个渔场,整体移交武汉化工区托管,涉及托管区域面积54.45平方公里,人口2.8万人。

据报道,正当项目的前期工作进行得如火如荼之时,松花江发生污染事故,国家随后严格监管石化和化工类项目,对各大水体的石化和化工项目进行排查,停批和缓批上报项目44个,涉及总投资1494亿元。国家环保总局还出台规定,土地利用和流域、海域、区域三类发展规划、十类专项规划,必须进行环境影响评估,环评过关,规划才能获批。据介绍,年产80万吨乙烯项目所在的武汉化工新城处于

长江中游,一旦突发事故,很可能污染下游水质。因此,这个近50年来武汉市投资最大的项目受到了历史上最严格的环保监督。

公开资料显示,乙烯是石油和化工行业的龙头产品,乙烯技术水平被看做是衡量一个国家石油和化工发展水平的重要标志,乙烯产业链相当长,能够延伸发展上百个品种。80万吨乙烯的产量,将直接带来200多亿元的销售额。根据测算,乙烯对下游产业的带动6倍的下游产业产值,即1200多亿元的产值,给10万人提供就业机会,最终形成总产值的石化、化工物流和装备制造三大产业集群。

武石化总经理崔光磊介绍:“该项目今年年底完工,2013年年初投料试运行的目标可以实现。”项目部经理周跃明介绍,目前工程建设的56个主项已有55个开工,核心厂区内桩基工程、地管工程已基本结束。

8月15日,《中国企业报》记者来到位于阳逻长江大桥北侧沿,80万吨乙烯建设厂区,只见一座座“塔”高高矗立在工地上,乙烯塔、丙烯塔、分离塔、萃取塔……四周一派繁忙景象:一件件大型化工工艺装置拔地而起,直插云霄;装置焊接区火花飞溅;乙烯直径最大的急冷油塔吊装就位;乙烯最重塔长102米、重达1150吨的丙烯塔已抵现场。

作为乙烯项目的配套工程,武汉石化油品质量升级炼油改造项目也在同步施工。改造完成后,武石化原油加工能力将由500万吨/年提高到800万吨/年。计划今年年底开始投料运行。(下转第十二版)

“双反”或摧毁全球光伏市场

专家建议中国光伏企业做最坏打算

如果“双反”成立,多米诺骨牌就将一一推翻,光伏产业链上的所有产业都将受到重创。欧盟光伏装机容量大致占到了全球的70%,美国占了接近10%,如果这两个市场对中国关闭大门,中国光伏企业将遭受致命的打击。

■ 本报记者 陈玮英

先是忙着应诉美国“双反”调查,接下来则是要等着欧盟反倾销的宣判,中国光伏企业的这个“冬天”似乎冷得有些不同寻常。

中国商务部的频频援手,继针对美韩多晶硅的反倾销调查正式立案之后,又受理了国内江苏中能硅业、江西赛维LDK光伏科技、洛阳中硅高科技以及重庆大全新能源4家大型多晶硅企业提交的要求对欧盟多晶硅实行“双反”调查的申请,则被业界解读中国已经开始采取反制措施。

或许将会出现几家欢乐几家愁的局面,但业内人士分析指出,无论哪方实施“双反”,都只会是双输的局面,而且对多晶硅企业和下游组件电池片企业而言都不会有赢的喜悦。

煎熬中的硅料企业

“无论是多晶硅还是单晶硅,现在谁的日子都不好过。”国内一家多晶硅企业高管告诉《中国企业报》记者。

从去年11月份开始,工厂繁忙的景象一下子消失了。“开工就意味着亏损。”上述高管直言。

中国有色金属协会数据显示,2011年下半年以来,中国多晶硅产业出现严重的库存积压,已投产的43家多晶硅企业仅剩8家企业尚在开工生产,其余企业已经停产,停产率已高达80%;仍开工企业中,多数因亏损运行,正逐步减少产量。

这与2008年以来多晶硅产量连年攀升呈现截然相反的态势。

事实上,也就是从2008年开始,中国的多晶硅企业不同程度地受到来自海外多晶硅企业的打压,“只是目前全球面临经济危机,我们遭受的冲击比较大。”上述高管表示,“我们希望国家能够对美、韩以及欧洲等国家采取措施。”

据了解,目前国内供应商的总成本在20美元/公斤左右,国内多晶硅企业的现金成本在30美元/公斤。多晶硅是资金和技术密集型产业,一般而言,毛利必须在30%以上才能盈利,否则就可能存在倾销。而目前进口价格都在25美元/公斤。

从国内多晶硅料厂的角度,抵制国外多晶硅料低价进口、倾销,毫无疑问将非常有利于国内多晶硅料厂的生存。从国内多晶硅料厂的实际情况来看,除去2至3家有实力的多晶硅料厂之外,大部分的硅料厂由于不掌握核心技术,起步晚,规模小、高耗能,从而造成生产成本高的结果。或者由于硅料厂前期投入大,财务和管理成本高企,在和国外多晶硅厂竞争时,不可避免的处于劣势。

现供职于晶澳的IMS Research前资深分析师王润川在接受《中国企业报》记者采访时表示,先是重重地叹了一口气。“没有人希望发生双反事件,因为这是一件双输事件,无论是谁对谁实行双反。”

而中国“反制”或将激化矛盾。商务部日前受理的对欧盟多晶硅实行“双反”调查申请,决定是否立案预计还需要一个月左右时间。在王润川看来,从初衷看,是政府打出的一张牌,希望欧盟委员会能做出一些软化,但欧盟委员会有可能“不吃这一套,而且有可能适得其反”。

光伏市场致命伤害

如果双反成立,多米诺骨牌就将一一推翻,光伏产业链上的所有产业都将受到重创。

“假使中国没有从美国、韩国以及欧盟这些国家进口硅料,国内硅料企业表示涨价的话,组件价格将随之上涨,市场也将随之变小,那么其很多客户可能就会死掉。”王润川如是说。

而这种现象在国际市场上也将随之显现。有着相同看法另一位光伏人士表示,目前,光伏市场的价格趋于“平价上网”,假如对多晶硅料“双反”成功,必然会引起多晶硅料的价格上涨,预计涨幅超过30%,对下游的电池、组件厂商来说将是灭顶之灾。

根据主流机构预测,目前,欧洲硅片的市场占有率仍在50%以上,如果欧洲市场大门对中国紧闭,那么中国光伏产品的市场也将缩小一半。

中华全国工商业联合会新能源商会日前发表声明,坚决反对欧盟对华光伏产品反倾销立案,呼吁欧方尽快来华磋商,对话解决贸易争端。这是继中国机电产品进出口商会发表联合声明后,又一全国性民营行业组织就反倾销一事发出声音。

和绝大多数中国的光伏企业一样,辉伦的大部分市场在欧洲,辉伦太阳能董事长蔡济波告诉《中国企业报》记者,倘若欧洲“双反”通过,对于欧洲来说,“双反”的负面影响至少有五个方面:一是欧洲终端使用者将无法享受到高性价比的光伏产品;二是整个欧洲的“平价上网”的时间也会因此大大推迟;三是欧洲以光伏从业者的国际形象也会因此大打折扣;四是欧洲“双反”本质上就是“保护落后和固步自封”,“双反”的成立,将严重影响“欧洲制造”在国际市场上的竞争力的提升进程;最后,“双反”还破坏了中欧业已建立的双边互信和健康的贸易合作机制,更有可能引发原本可以避免的贸易战。

“相对于美国双反,欧洲双反程序有一点对中国似有帮助。在决定是否要征收双反税之前,欧洲委员会会在行业内展开调查,而且会调查进口商和终端客户,来看是否会损害社会利益。”王润川告诉记者,有两点不利之处,首先是范围,可能是从硅片到组件;其次,投票权由27个欧洲委员会国家把控。如果决定不收税,那么需要14个国家投反对票,哪怕有13个国家反对,1个国家赞成,13个国家弃权,那么还是会收税。

中国可再生能源学会副理事长、光伏专委会主任赵玉文建议中国光伏企业做好最坏的打算。欧盟光伏装机容量大致占到了全球的70%,美国占了接近10%,这两个市场如果对中国关闭大门,那么中国光伏企业将遭受致命的打击。

地产大佬“被死亡”背后:转型自救成房企共识

■ 本报记者 张艳蕊

近日,一篇题为《一个地产大佬的非典型“死亡”》的报道在业内引起广泛关注,文中提及南方某中型房地产开发企业斥资九千万遣散员工。至此,这家曾经叱咤风云的房地产大佬轰然倒下,倒在很多业内人士所期盼的楼市调控“寒冬”即将远去、“春天”渐行渐近的路上。

就在很多房企兔死狐悲,业内纷纷猜测这个地产大佬到底是哪家房企时,8月23日,广东珠江投资股份有限公司(以下简称珠江投资)发出官方声明,称房地产业务一直是公司的主业,没有退出的可能。同时也保留对“退市”不实报道的追诉权利。这是广州首家针对“南方房企彻底退出房地产市场”传闻的澄清。

《中国企业报》记者从一份来自中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2012中国房地产开发企业500强测评研究报告》中看到,万科、恒大、万达、中海、绿地、保利、龙湖、华润、世茂、富力排在前十,珠江投资并未进入百强名单。

马太效应:强者恒强的房地产行业

珠江投资发表的声明指出,从

1992年至今,房地产业务一直是公司主业,今年珠江投资销售额较去年同期增长了20%。同时,未来中国房地产行业仍有良性的增长空间,公司在房地产行业有多年的发展基础,没有退出房地产业务的可能。

关于涉足投资金融行业的传闻,声明中明确表示,集团一直致力于多元化,所涉产业包括房地产、教育医疗、产业园区、电力、煤炭、高速公路、金融等,且各个行业发展平衡,形成良好的产业布局,公司将保持这种多元化战略,稳健前行。而对于网传的“大规模裁员”,声明澄清,每个企业都有正常、合理的人才流动,珠江投资也不例外。

广东省清远市颐杰鸿泰狮子湖集团公司副总裁董兴宝在接受《中国企业报》记者采访时表示,随着调控的日益严厉,房地产行业的竞争在加剧,可以肯定的是,未来房地产行业也像其他行业那样,进入品牌发展的阶段,一些大的品牌商的市场占有率将继续提高,而一些小开发商可能要转型或消亡,这是正常的产业发展规律。而能存活下来的企业,必然是资金实力雄厚,有自己品牌的企业。

据统计,目前房企拿地热情升温明显。进入下半年,多家品牌房企在土地市场上出手,龙头企业“招保万金”近期也开始变静为动,且力度不

小,4家龙头房企7月至今共斩获29幅地块,而整个上半年四大房企仅获得28幅地块。

业内人士表示,目前以“招保万金”等龙头企业为代表的“梯队”房企开发商的市场占有率迅速扩大,接下来中小房企将遭受到调控政策、市场规律的“双重”夹击。

业内专家认为,由于国家房地产调控政策等宏观面的影响,房地产行业将向已经完成一定积累以及已经有一定规模的土地积累的有资金实力的大型房企聚集,强者恒强的“马太效应”将更加明显。

城头变幻:房企转向多元细分市场

《一个地产大佬的非典型“死亡”》发布当天,任志强就表示,这是聪明人干了聪明事。从不难看出,房企转型多元化已经迫在眉睫。

而恰在这之前,8月16日,SOHO中国的董事长潘石屹高调宣布从此要做“包租公”,SOHO中国将结束销售模式,转向“开发—自持”模式,未来将持有办公楼和商业物业约150万平方米,其中北京约38万平方米,上海约112万平方米,涵盖旗下主要在建项目。对于此次转型,业界也出现了SOHO中国转型是“形势倒逼”的猜测。加上之前的万达从商业地产

到旅游、再到文化产业的“三级跳”,这可视作万达集团又一次战略调整,即试图从跑马圈地的粗放模式,朝着一家有明确战略意图的多元化公司转型。万达集团未来的四大业务板块是商业地产、文化产业、旅游投资和零售消费已完成战略布局。

另一方面,绿城开始要参与菜篮子工程,万科在良渚文化村开设的村民食堂,金地今年开始发起“云服务”,金地建设“绿色生活幸福家”园区服务体系,各个楼盘的供应商们,似乎正在从单纯的卖房子,向卖服务、卖生活配套迈进。

正如珠江投资在声明中所说,“集团一直致力于多元化……且各个行业发展平衡,形成良好的产业布局,公司将保持这种多元化战略。”

对于珠江投资此次自领业界猜测事件,有专业人士认为此方式不当,这可能与房地产企业一直以来粗放式发展形成的粗放式管理有关。但与情专家、中央财经大学教授谭云明在接受《中国企业报》记者采访时表示,这应该是一种品牌传播手段,因此并无不妥之处。他认为,目前房地产在国家宏观调控政策下,主动尝试各种转型,这可能会是房地产企业的一个发展方向,而若舆情涉及该企业,同时,把此事放到房地产行业生存艰难的大背景下看,并不是负面问题,因此,站出来直面也未尝不可。(下转第七版)