

伦敦奥运会共产生 7.5 万个商业投资机会,带来 80 亿美元商机

中国制造曲线掘金奥运商机

在伦敦的各个角落,从观光车、比赛服、比赛器械、座椅到吉祥物甚至小小的徽章,“中国制造”随处可见。在世界级的运动盛会上,代表中国的身影绝不仅仅只有中国参赛健儿而已,从大的赞助到小的商品,“中国制造”的影子总会出现在盛会的各个角落。

“中国制造”遍布伦敦

在位于上海的 2012 伦敦奥运会特许纪念品专卖店,“长相怪异”的伦敦奥运吉祥物毛绒玩具——文洛克的售价是 198 元。“奥运纪念商品的总体销售情况还是不错的,比如整套的纪念币、纪念邮票等热门商品,都需要提前预订。”2012 伦敦奥运会特许纪念品中国上海授权经销商、上海礼通商贸有限公司有关人士向记者介绍。

据阿里巴巴(微博)国际业务平台发布的数据显示,此次伦敦奥运会纪念品,90%都是由他国制造出来,其中中国制造的产品达到了 65%,包括毛巾、床单被罩、装饰品、钥匙圈、衣服等多个种类。北京一家公司承揽了奥运会徽章的设计与生产,据说“每个徽章讲述一个关于 2012 年伦敦奥运会的故事”。来自浙江义乌的手摇旗、手推喇叭、直角喇叭、帽子、艺术眼镜也成为伦敦奥运会的“座上宾”。最近,又有 12 万只充气玩具“手掌”出口英国,该款玩具被英国奥组委定为伦敦奥运会授权商品。这背后的英雄是国内许多默默无闻的中小企业。

众多本土服装品牌和生产厂家在为健儿提供服务的同时,也接到了来自海外的订单。匹克为新西兰代表团提供多方位的专业装备;鸿星尔克与伊朗奥委会达成协议;乔丹则为哈萨克斯坦、土库曼斯坦、蒙古国 3 个代表团设计伦敦奥运会领奖服……美国队入场服由辽宁大连一家企业包办。东道主英国队的人场服以及伦敦奥组委的官员、裁判员服装,总计 1.1 万套西装礼服,由山东烟台的一家服装生产商生产。另外,捷克和斯洛伐克两个国家运动员的针织

运动服,出自浙江宁波某制衣公司。

从 2008 年北京奥运,到 2010 年南非世界杯,中国制造企业在奥运商品市场中已经积累了大批客户,许多订单都是靠过往盛会中积累下的口碑得来的。

7 月 27 日,奥运会开幕式在伦敦奥林匹克公园主体育场“伦敦碗”举行,在让人难忘的烟火表演中,来自中国浏阳的烟花就占了 3/4。

此外,伦敦奥运会各国服装多数来自中国制造,人造草坪来自北京,主体育馆椅子来自上海,参赛国国旗产自武义,吉祥物来自江苏盐城……

根据伦敦奥组委官方公布的消息显示,伦敦奥运会共有约 7 万份直接合同以及由此带来的供应链,总共可能产生出 7.5 万个商业投资机会,带来 80 亿美元的商机,这些都构成了国内中小企业的商机。

“另辟蹊径”曲线进军

赞助商们无非是想依托奥运会创造品牌奇迹,但高达几千万美元的高门槛,成了横在绝

大部分企业面前的一只拦路虎,但一些企业仍然可以选择“另辟蹊径”,进军伦敦奥运会。

伦敦奥运会的举办,对于迫切希望走出困境的运动用品企业来说,作用不亚于剂强心针,准备充分的话,业绩有望实现反弹,若表现得更好一点,在整个行业打个翻身仗也未尝不可,各运动品牌对奥运资源的抢夺呈现出剑拔弩张的态势。李宁已签约中国奥运代表团中体操、跳水、乒乓球、射击、羽毛球等 5 支队的赞助权;安踏为中国体育代表团出征的 10 项国际奥林匹克赛事提供领奖装备;匹克将为新西兰代表团提供多方位的专业装备;鸿星尔克与伊朗奥委会达成协议;乔丹则为哈萨克斯坦、土库曼斯坦、蒙古国 3 个代表团设计伦敦奥运会领奖服等。

不光是运动服,其他套装也为诸

多企业带来商机。去年,中国本土企业南山服饰公司博文工厂先后通过三次验厂,终于签下伦敦奥运会 11000 套订单,均为男式高档入场西服套装。

另外,作为伦敦奥运会的三级赞助商,北京水晶石数字科技股份有限公司因曾在北京奥运会上展示了无与伦比的技术,如今,又成为伦敦奥运会官方数字图像服务供应商和赞助商。

伦敦奥运会期间,来自全球的游客将搭乘来自中国安凯的敞篷观光客车,领略伦敦 2000 年来的城市发展历程,感受本次奥运盛会给伦敦带来的新变化、新发展。同时,这也开创了外国客车在海外服务重大活动的先河。

(摘自《投资快报》、《新金融观察报》、北方网)



王利博制图

沈阳皇姑区:政府被指策划企业诉讼

(上接第三版)

喊冤的被告

与原告的“超脱”不同,被告东联印刷则认为遭遇了“千古奇冤”。

东联印刷负责人郝刚告诉《中国企业报》记者,公司与金山实业此前 14 年一直合作很融洽,“公司负责人之间关系很好”。而这官司通过错误地判定租赁合同无效,实现了剥夺东联印刷被拆迁主体身份的目的。

东联印刷厂址位于沈阳市北二环路,附近商品房均价已达 8000 元。而郝刚告诉记者,按照法院判决的 600 余万元赔偿倒推,其每平方米实际赔偿款只有 1700 元。

“本来是买卖一辆奔驰车,对方却通过种种手段在桑塔纳价格的基

础上跟你谈判,这样的事实谁能接受?”郝刚无奈地说。

郝刚所说的“种种手段”包括评估公司出具的《估价报告》。在《估价报告》中记者看到:“不适合用……市场价……收益法……假设开发法……只能用成本法”。理由是“估价对象为所占用的土地使用权,为租赁方式取得”。

而郝刚认为,不能因为土地租赁就人为降低了赔偿标准。“东联印刷可以不在这生产,但赔偿款总要够相同地块的租赁、建设费用啊!”

一位熟悉沈阳房地产市场的人士告诉记者,按照目前的赔偿标准,东联印刷要想建起同样规模的厂房,即使是在 50 公里之外也难以实现。

除了赔偿过低之外,让郝刚揪心的还有近来公司的遭遇。

4 月 26 日,一个由政府多个部门组成的综合执法组东联印刷,强行查封公司账簿及相关业务凭证。“直到现在,账本还被扣着呢。”郝刚叹了口气说。

一位熟知内情的公务员曾告诉郝刚,正是由于其不同意拆迁补偿,政府才以联合执法的形式给企业施加压力,意图逼其就范。

幕后的推手

日前,皇姑区法院给东联印刷下达了强拆通知书。通知书大意为,600 余万赔偿款已到法院账目,东联印刷在一定期限内不腾退厂房将被强制执行。

而《中国企业报》记者从上述金山实业要求匿名的人士处获悉,金山

实业并未履行补偿,法院账面的钱“不知从何而来”。

7 月 6 日,沈阳市皇姑区法院周姓副院长在接受《中国企业报》记者采访时承诺,法院短期内不会启动强拆程序,他同时建议,东联印刷负责人应该主动找法院沟通,“好多事情都可以谈”。

一位不愿具名的法律学者告诉记者,从现在情形来看,这很有可能是政府、法院联手炮制的一桩虚假诉讼案,因为原告被告之间并无矛盾,政府通过行政手段强迫原告起诉,再通过法院按照政府意志作出裁决,剥夺被拆迁人主体地位,达到低价补偿的目的。

记者通过辽宁省委宣传部给沈阳市相关部门发去采访提纲,但本报截稿前并未得到任何形式的回复。

北京一国企被指 抢夺民企商厦经营权

(上接第三版)

2004 年 9 月 27 日,民企中恒信(北京)投资管理有限公司(以下简称中恒信)、金朝阳与京顺签订《变更协议》,约定京顺退出,中恒信、金朝阳在不改变《京顺租赁合同》实质内容的前提下,重新签订租赁合同,中恒信在协议生效后 7 个工作日内将不少于 500 万元的租金预付款汇入金朝阳账户中。中恒信于 2004 年 10 月 8 日、9 日向五路居商业中心筹建处共汇入 200 万元预付款后,中恒信与金朝阳签订了《五路居商业中心房屋租赁合同》。

该合同约定:金朝阳将五路居商业中心 16359 平方米的商业用房出租给中恒信;中恒信入住前房屋已通过竣工验收(至今未办理)和消防验收(2006 年 8 月 2 日通过);租金从 2006 年 3 月 5 日计算,年租金为 1320 元,加层房屋的租赁合同另行约定;租赁期限 20 年,从 2005 年 3 月 5 日起租,至 2025 年 3 月 4 日届满。期限届满前,金朝阳不得无故提前收回出租的商业中心。

2005 年 9 月 6 日,中恒信、金朝阳及京顺签订《续建合同变更协议》,约定京顺退出,其在合同中的权利和义务以及已经实际履行的债权债务全部由中恒信承接。中恒信与金朝阳双方确认共同投资续建工程项目资金 5000 万元,并于 2006 年 6 月 30 日前建成完工。双方约定,由中恒信预付 5000 万元租金为金朝阳续建其拥有所有权的出租房屋,事后该预付租金在《房屋租赁合同》中抵扣约定应缴纳的租金直至全部扣除,大约抵扣 10 年左右。至此,中恒信可用于抵扣的预付租金除 5000 万元再加上 2004 年预付的 200 万元共计 5200 万元。

据中恒信介绍,根据其于金朝阳签订的《续建合同变更协议》,中恒信起租和支付的起算时间顺延,即 2007 年 7 月 1 日至 2008 年 6 月 30 日支付 100 万元。然而,租赁合同中并没有中恒信预付的 5200 万元租金已近抵扣、或不能抵扣的相关表述,而此时中恒信的预付租金才刚刚开始抵扣。

2008 年,金朝阳以中恒信未缴租金为由向北京市第二中级人民法院提起诉讼。中恒信认为,金朝阳置中恒信预交的 5200 万元绝大部分尚未被抵扣的事实于不顾,却以中恒信未依约缴纳百万租金为由提出解除双方签订的《房屋租赁合同》,因此提出反诉,要求继续履行合同。

2011 年 7 月 1 日,北京市二中院做出一审判决,解除了双方的《房屋租赁合同》。中恒信不服,向北京市高院提起上诉。北京市高院于 2012 年 3 月 23 日下发(2011)高民终第 3009 号民事裁定书,认为此案审理事实不清,决定撤销北京市第二中级人民法院的判决并发回重审。截至记者发稿时,北京市二中院并未对发回案件再度作出判决。

诉讼期间国企强行收回 民企承租经营权

诉讼漫长而煎熬,此间发生的波折更令中恒信始料不及。

据中恒信介绍,在法院尚未作出任何裁决的情况下,金朝阳于 2009 年 5 月 20 日清晨,派其雇佣人员单方面强行进入中恒信承租、经营管理的阳光乐佰商厦,驱离中恒信人员,扣押中恒信财物,封锁、查封了中恒信办公室,强行夺取中恒信的承租经营权。

北京市二中院作出的一审判决书印证了这部分事实:“金朝阳在双方对《中恒信租赁合同》是否解除存在争议的情况下,强行排除中恒信对阳光乐佰商厦的控制权,金朝阳行使合同解除权的方式不妥,应予批评。”但北京市二中院在判决书中随后确认:“金朝阳行为导致《中恒信租赁合同》事实上不再履行,因此法院确认《中恒信租赁合同》于 2009 年 5 月 20 日解除。”

法院认为,中恒信欠付租金违约在先,因此对中恒信反诉要求金朝阳继续履行《中恒信租赁合同》的诉讼不予支持。《中恒信租赁合同》解除后,中恒信公司应将其所承租的五路居商业中心房屋彻底腾空交还给金朝阳。

对此,中恒信认为,金朝阳以其欠缴租金为由解除《房屋租赁合同》的请求以及单方面强行收回租赁房屋的行为没有事实和法律依据。而对于北京市二中院的判决,中恒信认为其罔顾事实,对金朝阳暴力抢夺其承租经营权的事实不但不予纠正,反而对金朝阳诉求全部满足支持,对中恒信诉求不予理睬。

对于此案争议,《中国企业报》记者通过 114 查号台致电金朝阳,但对方拒绝透露任何信息。记者又辗转找到金朝阳法人李默的手机号,数次拨打均无人接听,发去短信亦无回复。

资讯

进口起亚免费检测活动启动

自 7 月 11 日起,为期 20 天的起亚进口整车夏季免费检测活动已在全国范围内的 62 家进口起亚 4S 店正式启动。此次活动以“家人般关爱,风雨同舟”为主题,在活动期间,进口起亚的用户可在进口起亚 4S 店享受包括“底盘”、“行驶车况”、“制动系统”等 21 个项目的免费检测。进口起亚用户参加本次免费检测活动,除了能在门店即刻获赠精美礼品一份外,还可以参加“2012 起亚忠诚客户访韩活动”抽奖活动。在每家 4S 店的活动参与客户中将各抽取 1 名赴韩访问,参观起亚韩国总部与华城汽车工厂,观赏首尔的城市风光和体验韩国文化。

雪榕生物携手国家体操队

7 月 25 日,上海雪榕生物科技股份公司携手中国国家体操队在北京举行“雪榕生物新品战略发布会”,双方宣布建立战略合作关系。雪榕生物获得“中国国家体操队指定专用产品”和“中国国家体操队食用菌类唯一赞助商”的授权。其食用菌产品被指定为中国国家体操队指定专用食用菌,日后将成为中国体操队的日常饮食用料之一。同时雪榕生物宣布启用新品牌形象和品牌战略,并诠释了“雪榕菇,生态菇”的产品定位和内涵。作为农业产业化国家重点龙头企业,雪榕生物全国布局,目前已经成为国内最大食用菌供应商。

互动百科启动“科学顾问团”

2012 互动百科用户大会日前在京召开。清华大学教授赵南元、中国水力发电工程学会副秘书长张博庭、在科普领域有独到见解的资深媒体人“土摩托”袁越、中国农业科学院作物科学研究所副研究员乔卫华、科普网站科学公园创始人吴兴川等知名专家学者作为“科学顾问团”成员悉数亮相,并正式接受互动百科“科学顾问”的聘任。互动百科 CEO 潘海东表示,在知识全球化的今天,维基既让网民成为知识的学习者和受益者,也让网民成为知识的贡献者和分享者。互动百科希望充分发挥自身社会化知识媒体力量,用更专业、权威的百科内容服务于全球华人网民的知识获取需求。

蔚州国际剪纸艺术节举行

日前,第三届中国剪纸艺术节暨第二届蔚州国际剪纸艺术节在中国剪纸之乡——河北蔚县隆重开幕。来自 8 个国家和国内 28 个省、市、自治区和新疆建设兵团的 1600 多名剪纸艺术大师(艺术家)、专家学者、国际友人和国内嘉宾欢聚蔚县,共襄本届剪纸艺术节盛典。蔚县县委书记王志军表示,蔚县将借助本次剪纸艺术节在蔚县的成功举办,增强国际剪纸文化联谊,加深国际剪纸艺术交流,创作生产出更多人民喜闻乐见的传世力作,赋予剪纸文化新的内涵和时代气息。为提升中华民族文化的知名度和影响力,促进中国剪纸在国际舞台上的腾飞继续做出新贡献。

国通专利节电器助力北京低碳

日前,已获得国家专利和知识产权保护的新一代高性能路灯节电产品——国通专利节电器在北京中关村金桥产业园区部分道路上正式上岗,开始为北京的节能减排发挥重要作用。国通专利节电器采用现代高新电子技术和节能智能控制技术,可实现高压钠灯更科学、更高效、更合理节能,可实现节电率 40%—50%甚至高达 50%以上,是获得了国家专利和知识产权保护的节能重大创新产品。国通路灯节电技术开发公司总经理朱继国表示,国通专利节电器全称为国通 GM 系列内置型“高压钠灯专用智能节电器”,是城市现有路灯光源高压钠灯的配套电器——电感镇流器系统的替代产品,具有超高效的节能特性。

“天威杯”口号征集活动启动

由中国国家能源局、美国能源部联合主办,北京大学、大同市人民政府承办的“天威杯中国国际太阳能十项全能竞赛”中国吉祥物及口号征集活动 7 月 25 日在京正式启动。作为世界 13 个国家 35 所高校大学生参与的“中国国际太阳能十项全能竞赛”,将通过分别设计一栋 60—100 平方米的太阳能住宅进行角逐,以此宣传科技环保。天威集团副总边海青表示,作为具有高度社会责任感的企业,一直关注绿色能源的发展,通过赞助此次国际太阳能赛事,天威希望推动光伏建筑一体化的技术创新,为中国节能环保事业贡献一份力量。

中小企业博览会 9 月举行

工信部组织召开的第九届中国国际中小企业博览会新闻发布会 7 月 24 日在京召开。工信部总工程师朱宏任介绍说,第九届中博会将于 9 月 22 日至 25 日在广州中国进出口商品交易会展馆举行。越南、厄瓜多尔等国家将作为联合主办国与中国联合主办第九届中博会。本届中博会以节能、环保、绿色、低碳为主题,设展位 5000 个,展览面积 10 万平方米。其中,专业展以独立展馆的形式举办,分别设汽车零部件展、节能应急产品采购展和绿色食品展。期间,将有中小企业产品、技术、服务展示、洽谈和交易等活动。同时,还将举办中国中小企业高峰论坛。

古井贡原酒进入金马甲交易

近日,北京金马甲产权网络交易有限公司对外宣布,来自于安徽古井贡酒股份有限公司的“60 度天宝古井贡酒年份原浆(龙年定制限量收藏版)”通过其平台正式对外发售,该产品的发售方为北京永和正商贸有限公司。酒体取自于明代窖池中,是 2010 年生产的 60 度原酒。酒坛采用国家非物质文化遗产龙泉青瓷制作,每坛酒的容量为 3000ml。金马甲负责人说,这样的认购安排可以有效降低商品发售过程中投资人的资金成本,同时降低了投资人线上认购的风险,将促进投资人的参与积极性。

北京市停车管理中心 有限公司在海淀 完成工商登记注册

为提升停车管理水平、改善停车行业形象,在路侧停车场物联网管理试点经验的基础上,北京市政府《关于研究本市停车管理有关工作的意见》中决定成立企业化运作的停车管理中心。

海淀工商局针对“北京市停车管理中心有限公司”的设立登记申请,积极向市局请示汇报,从三个方面重点予以支持:一是针对该企业名称中无显著字样、不符合名称登记要求的情况,从领会市政府精神的高度给与特事特办,准予核定。二是从企业的设立背景和拟实现的职能出发,突破登记常规,准予核定“北京市停车管理信息系统的管理和运营”的经营范围。三是本着从速、从便、从细准则,指定专人提供全程指导咨询一站式辅助办理,顺利完成审核手续。

该公司成立后将运用电子化收费、停车场物联网管理、视频监控三大技术手段,与全市现从事“停车管理”项目的经营主体形成战略合作框架,着力推进代收代支,并为交管部门处罚停车逃费行为提供证据,实现“企业化运作、政府行政管理”的长效机制,进一步提高城市管理综合水平。