

服务城市 惠泽民生

——山东省新泰市城市资产运营公司发展纪实

■ 赵文营 刘鹏 特约记者 陈相元

2011年年初,山东省新泰市城市资产运营公司以新成立的山东省新泰市统筹城乡发展有限公司融资平台为工作中心,以新农村建设、西张庄镇土地综合整治项目实施为依托,在市金融办、国资局、农发行支持下,历时近一年时间,整合国有资产50.77亿元,顺利完成了向国家农发行30亿元贷款资金申报,于2011年10月通过了国家农发行贷审委员会正式审批,核准放贷28亿元,成为全国县市第一个示范项目。

2011年,系统内国有资产总额达到10.67亿元,实现营业收入5.79亿元,实现净利润0.25亿元;全年完成固定资产投资3.3亿元,完成内资建设项目投资6800万元,对上争取无偿资金和贷款28.29亿元,完成服务业增加值1160万元,超额完成服务业投资额2.7亿元。

山东省新泰市城市资产运营公司用自己的誓言展示着行业文明,超前谋划,科学决策,提出了“实现城市资产经济、社会效益新跨越”的战略构想,行业经营稳步发展,经济运行逐年攀高。

紧抓机遇,促进企业发展

山东省新泰市城市资产运营公司紧紧抓住全省节水型社会建设和国家建设环境友好型社会的扶持政策机遇,顺利完成了向国家发改委、财政部、省财政厅、省建设厅等部门的专项资金申报工作。其中,通过污水管网工程,争取省建设厅、省财政厅无偿配套资金910万元;2012年6月争取国家发改委无偿资金1400万元。通过“汽改水”供热工程争取国家发改委无偿补助资金790万

元。在公司与新加坡联合环境技术有限公司长期友好合作的基础上,以BOT模式,就投资1405万元的新汶污水处理厂提标改造工程,双方再次成功合作。积极促成楼德镇政府与新加坡联合环境技术有限公司合作建设概算总投资2亿元、日处理规模为6万吨的楼德镇循环经济工业园区污水处理厂项目。

稳妥推进企业改革改制,对直属单位和参股企业实施绩效考核。公司系统6个单位群雄逐鹿,齐头并进。建筑安装公司新签订工程合同额7.8亿元,完成建安总产值6.67亿元,其中外施施工完成产值3.1亿元,第三产业完成7700万元。自来水公司顺利实现第一水厂改造投产运行,全年共完成供水1222万吨,售水820.03万吨,售水总收入1314万元,水质综合合格率达99.76%。106项水质指标均达到国家《生活饮用水卫生标准》,保障了城市正常供水。城建开发公司新开发竣工商品房4.9万平方米,实现销售收入10226.9万元,实现利润1311.4万元,工程合格率达到100%。正大热电公司完成发电量8478万kWh,供电量6678万kWh,供热量38万吨。港新燃气公司共完成天然气城网管线敷设56.6公里,庭院管网安装完成17.3公里。开发居民用户11092户,入户安装完成4974户。

以人为本,建设民生工程

投资400万元实施城市污水截污管道工程,建设绿城玉兰苑至新泰污水厂管接口截污管道2600米;投资8446万元实施新汶新路综合管网工程,建设供水、中水、天然气管网总长度59.2公里;投资2826万实施供水管网延伸



泰安市委常委、新泰市委书记张宏伟(右三),新泰市人民政府市长刘学保(左五)视察新泰市城市资产运营公司项目

工程,敷设滨湖路、新甫路、瑞山路、东周路、青云路供水主管道12.05公里。

结合城中村旧村改造,敷设安装青云社区回迁楼、福田花园北区等新建住宅小区分支供水管网12公里,直接拓展供水建筑面积20万平方米;投资1.19亿实施城市集中供热设施建设工程,其中,概算总投资9000万元,分两期实施“汽改水”改造工程。

2012年春节前,一期工程福田花园、东方时代广场已竣工完成供热;投资2900万元,完成了幸福里、悠然天地、平步青云小区、借庄、东周、金光村、大洼等新建小区供暖配套设施建设;投资2000万元建设了众泰电厂至西都村供热管网工程,众泰电厂作为泰安市城市集中供热的新热源迈出了第一步。

投资4000万元实施燃气设施

建设工程,敷设青云、新城城区及新泰、新汶开发区天然气主干、支线管网30公里,强力推进天然气进区入户工作进程;精心策划实施概算总投资7.1亿元的“香格里拉”和“东方胜景”房地产开发项目及总投资3.8亿元的宁阳富通太阳能。

面对城市供热发展新形势,新任务,公司牵头组织编制完成了《新泰城市供热专项规划》,并通过了山东省供热专家组评审。依据莲花山旅游度假区规模、特点和实际,初步确定了旅游区供水和天然气建设方案,为进一步完善旅游区配套设施建设,助推旅游经济增长发挥了积极作用。坚持“以人为本、民生为先”的服务理念,以“行政效能提升年”活动为主线,切实加强行政效能建设,连续两年在市政风行风民主评议中位居公共服务类前列。

信息技术服务助力“无线城市”建设

——访中国移动泰安分公司总经理李祥兵

■ 特约记者 陈相元

从“移动通信专家”到“移动信息专家”,虽只是一字之差,却是一场从观念到实践的深刻变革。在信息化大潮中,中国移动泰安分公司(以下简称泰安移动)积极履行企业责任,让信息通信技术服务于社会方方面面,不断满足公众的信息化需求。尤其是近几年来,泰安移动信息化服务发展迅速,各类信息化综合解决方案对不同行业提高管理能力、工作效率及服务水平起到了重要作用。为了进一步了解泰安移动以信息技术服务幸福泰安建设的情况,最近,记者专访了该公司总经理李祥兵。

记者:泰安移动自成立以来实现了快速发展,企业综合实力逐年提高。在这里,能给我们简要介绍一下吗?

李祥兵:近几年来,泰安移动在市委、市政府和省公司的正确领导下,在社会各界的关心支持下,坚持以科学发展观为指导,以服务泰安经济社会发展为己任,圆满完成各项工作任务,保持了企业健康发展。公司成立12年来,纳税总额已超过12亿元,从业人员(包含代办渠道)逾2万

人,客户规模超过了380万,业务服务网点(含代办点)达到上万个,网上营业厅等便捷的电子化渠道得到了快速推广。在实现企业持续较快发展的同时,我们始终秉承“客户为根、服务为本”的理念,扎实开展“为民服务、创先争优”活动,推出了多项便民惠民服务举措,得到了社会各界和广大客户的认可。公司连年被评为消费者满意单位,还荣获了山东省劳动关系和谐企业、富民兴鲁劳动奖状、泰安市纳税大户等荣誉称号。

记者:近几年,移动信息化应用已渗透到各行各业,市委、市政府也在大力推动“无线城市”建设,请您谈一下泰安移动在这方面的工作情况。

李祥兵:在信息化服务方面,我们的集团业务、校讯通、移动400(被叫付费)、商户管家等行业应用产品已广泛普及,集语音、数据业务、互联网接入等一体化信息化解决方案正为我市2万多家企事业单位提供服务。特别是我们按照市委、市政府要求,投入了大量人力、物力积极建设“无线城市”,扎实推进“无线城市”门户各项工作,支撑上线了公积金查询、电费查询缴纳、燃气查询、车辆违章查询、平安校车等便民信

息服务。在无线城市接入方面,为给广大市民提供随时随地畅游互联网的新选择,我们在做好2G、3G(TD)网络建设和维护的同时,在居民小区、写字楼、高校校园、交通枢纽等区域大力建设WLAN无线高速宽带,现已建成热点4700多个,接入点3万余个,给广大市民提供了集速度快、稳定性高、移动性强、适用终端种类多等优点的高速无线宽带服务。目前,泰安移动在全市已实现了2G、3G(TD)、WLAN三网覆盖,为我市构建“无线城市”、“智慧城市”奠定了扎实的网路基础。

记者:泰安移动历年发展取得了骄人业绩,可喜可贺。在2012年你们又制定了怎样的工作目标?

李祥兵:2012年以来,泰安移动继续深入贯彻落实科学发展观,坚持以发展为中心,创新经营思路和管理模式,打造网络、业务、服务三大优势,围绕“移动改变生活”的战略愿景,拓展集团客户、行业应用、移动互联网、移动新媒体四大领域,发挥信息技术的经济倍增器作用,提高管理效益,增强企业创新能力,带动工业化与信息化深度融合,以信息服务为政府提效能、为企业创效益、

为客户送便捷,为客户创造更多更大的价值,以自身发展促进社会进步,为建设幸福泰安、智慧泰安作出积极贡献。

记者:为实现今年的工作目标,泰安移动最注重的是哪些方面工作?

李祥兵:为实现今年的工作目标,我们首先做的就是固本强身,形成并保持企业的差异化竞争优势。一是打造网络优势。全力以赴推进WLAN无线高速宽带建设,进一步完善2G、3G(TD)网络覆盖,保持并扩大网络领先优势。二是打造业务优势。创新产品设计理念,开发符合客户需求的产品,不断丰富业务内容,将无线城市门户打造成与人民群众工作生活密切相关的个人门户,推出客户喜欢的各类业务应用。持续优化电子渠道,积极构建业务丰富、功能强大、客户友好、支撑灵活的电子营销体系。三是打造服务优势。在经营服务的全过程,全范围、全环节和全环境中充分突出客户的中心地位,创新客户关系管理。以“为民服务、创先争优”活动为主线,创新窗口服务,解决制约客户体验提升的关键环节,切实为广大客户提供优质服务。

海力集团:走出多元化发展新路

■ 侯建飞

山东海力实业集团组建于2004年,其前身为宁阳正大煤业有限公司。集团成立之初,主要依靠两个煤矿盈利支撑运营。当时的海力,安全形势很差,发展压力很大;石屯煤矿资源枯竭,即将闭坑;石桥煤矿地质条件复杂,生产能力难以提高;企业思想意识滞后,经营机制不活,再就业压力骤增,面临着内抓管理,外拓发展的艰巨任务。

2002年,海力集团新一届领导班子成立之后,审时度势,在充分进行市场调研、反复论证的基础上,明晰思路,调整目标,大胆制定出“以煤炭业为基础,大力发展非煤产业,走可持续发展之路”的转型战略。按照“顺势发展与造势发展并进,产品经营与资本运营并重”的企业发展原则,经过近几年不懈努力,海力集团由单一的煤炭企业成功转型成为“以矿业为基础、汽车业为主导、新兴产业为未来”的多元化综合性企业集团,经营范围涉及煤炭、汽配业、航空部件维修服务、金融等许多领域,实现了规模和效益的新跨越。

2011年,在国际经济形势异常严峻的情况下,集团通过积极转变方式、调结构,大力节能减排和产业升级,实现了销售收入、利税、利润同比分别增长33%、20%、20%的较快增长目标。

转型升级是企业做强做久的关键

努力延长矿井服务年限,强化企业转型基础。提升核心竞争力,大力实施企业转型升级,是实现企业做强、做久的关键。海力集团的转型是在立足煤、做强煤,提升基础产业竞争能力基础上展开的。集团紧紧依托科技创新,深入挖掘石屯、石桥两个煤矿的生产能力。同时,不断加大安全管理力度,创新安全管理模式,确保安全生产。在此基础上,集团稳步实施“积极走出去整合外部资源”战略,成功整合了贵州麒麟煤矿。

积极发展多元化产业,推动企业产业转型。依托煤炭产业,海力集团董事会大胆制定了“以矿业为基础、汽车业为主导、新兴产业为未来”的发展思路;提出了“顺势发展与造势发展并进,产品经营与资本运营并重”的原则,依托国内国际两个市场、两种资源,着力在非煤产业尤其是汽配领域进行重点突破,加快形成竞争优势。集团积极响应国家“转方式、调结构”精神,大力促进汽配业产品结构调整和优化升级,加强技术改造,强力打造以“同创”牌散热器为代表的民族知名品牌,海力国际汽配产业园已初见规模,预计到2015年,汽配园入园企业将超过20家,成为全球知名的汽车零部件高级供应商和国内外著名的汽车零部件研发中心。

多领域、多产业取得的良好业绩及蓬勃势头,充分印证着海力多元化发展模式的成熟与成功。“十一五”期间(2006—2010年),集团非煤产业收入占整个集团收入的比例分别为39.76%、89.33%、91.07%、92.01%、92.12%。非煤产业在集团产业结构中占据了越来越大的比例,已经成为集团的主导性支柱产业,海力在几年的发展中,产业结构日趋合理,抗风险能力不断增强,在激烈的市场竞争中逐渐赢得了先机。

技术和管理创新是企业发展的优势

强化技术创新,推动企业技术转型。海力集团充分发挥大集团专业技术人才多和科研能力强的优势,依托现有的“博士后科研工作站”、“院士工作站”等四大研发平台,完善以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系,以高新技术改造嫁接传统产业,带动传统产品质量升级。新产品研发形成了“生产一代、研制一代、储备一代、构思一代”的开发格局,产品质量、生产工艺达到国内同行业领先水平。以同创为例,目前该公司产品主要涉及汽车散热器、中冷器、冷凝器、蒸发器、油冷器、车用空调等八大系列800余个品种,年生产能力可达150万台套。拥有国家专利100余项。产品不但实现与国内多家汽车生产企业配套生产,并大批量出口美国、中东、韩国、加拿大、欧洲等国际市场。

强化管理创新,推动企业管理转型。海力集团不断建立和完善具有时代特征和海力特色的现代企业管理制度。坚持制度化与人性化相统一的原则,大力倡树“雷厉风行、立说立行、有规必行”的执行文化,企业管理水平和整体素质进一步提升。通过重点加强内部管理和对各子公司的协调管控,建立科学、系统、规范、有序的管理体制,确保了集团快速、可靠、稳定发展。

鉴于多年来在实施企业转型升级、发展经济、践行社会责任等诸多领域取得的突出成绩,集团先后被相关部门授予“中国最具成长性企业”、“第二届中国改革十大先进集体”、“2009年度中国诚信企业”、“中国学习型组织十佳单位”、“山东省管理创新优秀企业”、“山东省自主创新型企业”、“山东省文明单位”、“山东省制造业信息化示范企业”、“山东省现场管理样板企业”、“低碳山东风云榜贡献单位”、“山东省明星企业”、“泰安市管理创新十佳企业”等荣誉称号。

马庄镇筑巢引凤 招商引资再续辉煌

“自古文明膏地,齐鲁必争汶阳田”。具有悠久历史文化渊源的泰安市岱岳区马庄镇利用得天独厚的地理条件,充分发挥区域资源优势,大胆创新,真抓实干,筑巢引凤,借势转型,闯出了一条改革发展的新路。最近,该镇为了进一步发展高端、高效农业,做大做强“中国石膏、岩盐第一镇”,做出了一系列招商引资、招徕人才的优惠措施,吸引更多人才资金,在现有基础上再续写新的辉煌。

完善农田基础设施建设,大力发展高端高效农业

马庄是纯平原乡镇,位于汶阳田腹地,土壤肥沃,水源充沛,农业发达。为确保粮食的增产增收,实现农业生产的集约化、规范化,去年他们实施了总投资3600万元的市级基本农田保护示范区土地整理项目,投资840万元对中低产田

进行改造,投资360万元完善修建基本农田水利建设以及硬化、绿化田间道路。项目区呈现出“田成方、林成网、路成框、桥涵渠相通、旱能浇、涝能排”的农田格局。连续两年保持了全市小麦、玉米单产第一的好成绩。先后被省市农业部门授予“山东省粮食种植示范基地”、“泰安市粮食生产先进单位”等荣誉称号。

在科学发展观指引下,马庄镇按照岱岳区委、区政府确定的“一区两园五片”区域统筹发展思路,牢固树立“二次创业”的思想,大力发展高端、高效农业,建立了农村经济管理服务中心,规范土地流转程序,主动引导和帮扶农民进行土地流转,走农业产业化发展之路。目前,全镇建立具有一定规模的农业合作社22个,发展桑园已达5000余亩;有机蔬菜2200余亩;无公害蔬菜6000余亩。涌现出了以岳洋农经作物合作社、绿野奶牛养殖

基地为代表的农业生产龙头企业。农民人均纯收入达到7800元。台湾客商主动上门洽谈建立有机蔬菜大棚项目,预征地2000亩,计划投资过亿元。

发挥资源优势,做大做强特色产业

马庄素有“中国石膏、岩盐第一镇”之称,石膏储量为354亿吨,占山东省储量的94.6%;岩盐目前已探明储量75.2亿吨,是一个不可多得的优质岩盐产地。他们利用丰富的地下矿产资源,吸引大型企业投资开采。目前,已有鲁能泰山矿业、东岳精制盐、鲁源岩盐等大中型石膏、盐矿开采加工企业生产经营。他们在服务好现有企业稳定发展的基础上,利用资源优势,引进具有雄厚经济实力,具有创新、自主研发能力的大型企业投资兴业,以提高石膏、岩盐资源的高

附加值利用率。

马庄镇还将引进高新尖项目作为产业结构调整、推进经济转型的着力点。高标准筹建了总占地4平方公里的工业项目聚集区,与大汉口工业园连成一体,随着一批企业的建成投产,壮大了马庄的经济实力。2011年,马庄新增落地开工项目4个,已签约项目5个,在谈项目8个。实现固定资产投资6.1亿元;招商引资同比增长16%。马庄镇充分利用较好的基础条件,发挥先天优势,瞄准高端、面向未来,借势发展,聚力实现从一个农业大镇向工业强镇的转型。他们将继续引进一批拥有自主知识产权、主业突出、核心竞争力强的大集团、大公司,努力形成以大企业为龙头,以专业化协作网络为基础的产业集团,使项目聚集区成为品牌企业,规模企业更密集、产业竞争力更强的经济板块,与大汉口工业园及高端、高效产业片区其他乡镇联



手打造全国杰出的岩盐开采及深加工基地,全国最大的石膏开采基地,全国最大的天然石膏工艺品加工基地及高端高效农业产品和特色旅游区。在生产不断发展的同时,马庄镇民生事业也取得了长足进步。旧村改造全面展开,新的楼房、新的商场、新的学校、新的幼儿园、新的娱乐场所随处可见,人们安居乐业,生活不断改善,展现在人们面前的是幅社会主义新农村社区的美好画卷。招商电话:0538-8101336