

中国企业一周新闻榜(2012.07.10—07.16)

万柳地块拍卖成北京新地王



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:7月10日,备受瞩目的北京万柳地块最终以总价26.3亿元花落中赫置地。扣除回购面积后,万柳地块可售商品房楼面地价目前约为4.29万元/平方米,创北京新的楼面单价新高。值得注意的是,参与竞拍的央企中,中冶、招商、万科在90分钟的拍卖中一次都未举牌,华侨城在出价达到22亿元后停止举牌;中建九龙联合体则止步于23.8亿元。最后万柳地块的争夺变成了民企中赫、融创的擂台战。

点评:当前正是楼市调控的敏感时期,温家宝总理与中央各部门针对楼市调控频繁“喊话”,对各地出现的高价土地尤为关注。因此,央企不敢轻举妄动是不难理解的。虽然央企集体沉默,但民企拿地势头依然不减。在此时拍出高价地,可能向市场传递与楼市调控精神相反的信号,尤其是从今年5月份开始,全国楼市“回暖”的声音此起彼伏,楼市调控已经出现“疲软”的情况下。

海航重奖反劫机英雄机组遭非议

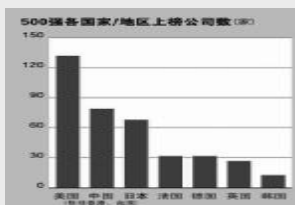


关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:网易财经7月12日消息,海航集团现金豪宅豪车重奖“6.29”劫机事件英雄机组成员一事,在媒体曝光后遭网友非议。有网友认为,“对乘客来说,这个奖励是应该的;但对于机组来说,这应该是职责范围内的事情。”更有网友指责此举没有考虑股东的利益。海航集团董事长陈峰此前曾表示,反劫机机组用行动保卫了人民的生命财产安全,给予多少奖励都不过分。

点评:“6.29”反劫机事件已经过去两个多星期,却因为奖励将公众的视线拉回。笔者认为,对英雄的表彰是社会值得关注的事,有利于提振社会信心和激荡社会风气;至于奖励与否、奖励多少则是海航自家的事,不是公众应该关注的重点。勿以善小而不为,勿以义而不为。见义勇为不能用金钱衡量,有无报酬和奖励,报酬和奖励的多少,不是衡量见义勇为的价值尺度。

79家中国公司上榜世界500强



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:《文汇报》7月16日消息,近日《财富》杂志发布了最新的全球500强企业排行榜,其中中国企业上榜79家,数量上首次超过了日本。自从2001年中国人世以来,不断有中国企业成为世界级企业。1995年中国仅3家企业上榜,而2012年已增至79家。仅仅在一年多前,中国的GDP首次超过日本,成为世界第二大经济体,这次《财富》发布的结果更是为此作了注脚。

点评:中国企业陆续挺进500强表明,我国企业的身材开始具备世界级规模,这体现了中国经济发展的巨大成果。然而,中国企业不少还是“大而不强”,如何从规模的500强真正迈向实力的500强,是中国企业必须直面的挑战。目前,中国已经将未来经济增长速度的目标下调,业界也流传着中国经济将硬着陆的说法。在我国经济下行压力下,面对诸多挑战的世界500强企业中国公司将如何表现,我们拭目以待。

中汽协质疑广州汽车限购



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:网易财经7月12日消息,针对广州近日公布的汽车限购政策,中国汽车工业协会多位领导表示了自己的担心和反对。中国汽车工业协会副秘书长姚杰表示,如果广州的限购政策蔓延到其他城市,那么将给目前刚刚出现回暖现象的中国汽车经济予以毁灭性的打击。中国汽车工业协会常务副会长、秘书长董扬则表示,此次广州出台限购政策并未报批国务院有关部门,实属“顶风作案”。

点评:广州汽车限购以来,网络评论如潮。有为广州市政府叫好的,称此举将改善广州市的交通环境和空气质量;也有质疑政策的出发点,称此举是地方政府为了增加获利渠道。经济下行等原因导致的地方政府干涉市场经济的类似限购、限产、收回等行为,仿佛把人们带回了计划经济时代。地方政府逆潮流而动,不管出发点是什么,都不能成为把持市场经济话语权的理由。

香港廉署起诉新鸿基郭氏兄弟



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:中新网7月14日消息,据香港《文汇报》报道,新地联席主席郭炳联和郭炳江、执董陈钰源等人卷入涉案被捕,连同前政务司司长许仕仁及港交所前高层关雄生五人共涉8项控罪。今年3月19日,陈钰源因涉嫌贿赂被拘留。3月29日,廉政公署拘捕郭炳江、郭炳联和许仕仁,怀疑他们涉嫌贪污,其后3人均获保释。受此影响,新地股价曾一度大跌,市值曾蒸发逾380亿港元。

点评:此前,有媒体称赞香港的营商环境“税低还不用请吃饭”。在世界银行针对183个经济体发布的《2012营商环境报告》中,香港仅次于新加坡排名第二。在这种市场氛围里,那些试图通过与政府官员“处好关系”从而获取便利的生意人,往往面临名声扫地的风险。真相虽然还未水落石出,但也反映了香港廉政公署“不好惹”的一面,警示着官员和商家们管好自己不安分的心。

王老吉商标战广州药业终审胜诉



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:中广网7月16日消息,广药集团15日晚间发布公告称,广药集团已收到北京第一中院裁定书,驳回加多宝母公司鸿道集团提出的撤销停止使用王老吉商标的裁定,该裁定为终审裁定,暂时为广药集团和加多宝的“王老吉”商标争夺案画上了句号。而就在7月13日举行的媒体特别说明会上,加多宝集团出具了一份从未公布过的《商标许可协议》,称加多宝合法使用王老吉商标尚在有效期内。

点评:广药集团称《商标许可协议》是此前被判无效的两份补充协议的附属备案合同,用于工商备案。两份补充协议已经被裁定无效,附属备案合同亦无效。业内人士分析称,加多宝其实是在“通过多种手段实施拖延战术,尽量给品牌置换争取时间”。商标战终审落幕,但不管结局如何,这场“战争”在开始之日起,已经注定会伤害到“王老吉”这个品牌。

雷士员工罢工要求吴长江回归



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:7月12日,雷士照明创始人、前董事长吴长江连发数条微博推翻此前“自愿离开”的说法,承认当初辞职是受董事会逼迫,并首次公开“逼宫”过程。同一天,因不满董事会的谈判结果,雷士照明重庆总部及重庆万州生产基地、惠州工厂等地员工全面罢工,36个运营中心也开始停止进货。在雷士照明重庆总部,雷士员工聚集,拉出“吴总一日不回来一日不复工”等横幅声援吴长江。

点评:雷士照明的“内斗”终于浮出水面。业内人士分析,从时间上看,雷士员工和经销商的这一举动可能为吴长江幕后一手导演。此前吴长江凭借经销商的支持曾夺回企业主导权,“渠道”也一直被称为是吴长江的“杀手锏”。如今,随着越来越多的投资者参与到企业管理中,资本方与实业方的矛盾也会越来越多。然而,不管控制权最终花落谁家,员工和股民们的利益受损则是肯定的。

原魏桥旗下滨州电厂被关停

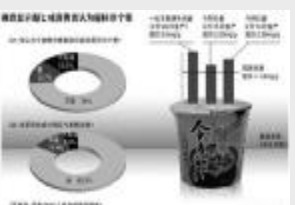


关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:《新京报》7月12日消息,7月4日,原魏桥集团旗下滨州工业园热电厂被关停,当地政府决定将该电厂拆除后建高层住宅。据悉,关停该电厂的原因是“为积极响应国家节能降耗精神,顺利完成减排目标”。6月15日,魏桥集团旗下上市公司魏桥纺织公告称,拟以6.985亿元出售位于滨州经济开发区的资产。在被转让不到20天,滨州工业园热电厂即被当地政府关停。

点评:因为自办电厂“打破国家电网公司的垄断,以低于国家电网1/3的价格对外销售电力”的山东民企魏桥集团再次备受各方关注。对于关停原因,是自备电厂存在的环保、安全问题,还是企业自办电厂模式被彻底否定,尚未可知。然而,不管关闭的原因是什么,垄断领域向社会开放是大势所趋。对于魏桥模式的经验和教训,都能成为未来电力行业开放的镜鉴。

今麦郎召回酸价超标方便面



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:据中国网河南频道7月11日报道,山西运城今麦郎食品有限公司生产的一元王香辣牛肉面、今野拉面等产品被检测不合格,主要缺陷是“酸价超标”。业内专家称酸价过高可能导致腹泻并损害肝脏。当日,今麦郎公司称正在向国家有关部门申请复检。此后,今麦郎公司发布声明称,被曝光批次产品仅在三门峡、运城地区销售,目前已对这些产品进行紧急全面召回。

点评:方便面行业又一次遭到了质疑。本来,这个行业本身就面临着许多尴尬,业内竞争的各种传言,业外对行业的整体不信任、方便面垃圾食品的声音不断出现,今麦郎酸价超标一事更是为行业带来不利影响。业内人士分析,方便面酸价超标,最大的可能是因为煎炸用油所致,而油炸在方便面生产环节中占据重要位置。不管原因如何,任何企业在食品安全上出了问题,都无权免责。

宝钢否认湛江项目开工即停



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:根据《国际金融报》7月16日报道,有媒体称宝钢湛江项目开工即停工,该报道还援引华泰联合证券赵湘鄂的分析表示,开工仪式就是给各方一个交代,“毕竟地方政府盼了多年,终于有了结果”,这则爆料很快在微博上传开。不过,7月15日,宝钢媒体中心部一位不愿透露姓名的人士在接受《国际金融报》记者采访时表示,宝钢湛江项目现在是“处于准备期”,这是一个正常的过程。

点评:广东省湛江市委副书记、市长王中丙在国家发改委门前激动亲吻获批文件的镜头仍历历在目,可转眼间,湛江项目就遇到了媒体的质疑。实际上,该项目从开建之日起就一直处在媒体的聚光灯下,除了产能、民生等问题,媒体最近又报道了湛江项目的进度。然而,不管宝钢项目是否停工,产能是否过剩,都改变不了钢铁行业低迷的现状。

宏观

二季度 GDP 三年来首次“破八”

新闻事实:7月13日,国家统计局通报上半年国民经济运行情况:今年上半年,我国国内生产总值为227098亿元,同比增长7.8%。其中,一季度增长8.1%,二季度增长7.6%。此前经济学家普遍预期,中国第二季度GDP增速或将从第一季度的8.1%降至7.6%,成为2009年第一季度以来的最低水平。

热评:
中国人民大学金融与证券研究所所长吴晓求:上半年国内生产总值同比增长7.8%符合预期,下半年宏观调控或许会有一些小幅度的微调,具体包括结构性减税和结构性投资等的一些变化。

北京师范大学管理学院教授董藩:主要是限购限贷政策惹的祸,但认识到这一点不容易,校正更需时间,我们必须承受这种决策体制带来的代价。

经济学家、国务院特邀监察员梁小民:经济持续走低,中小企业生存日益艰难,最近两年已经很突出。而中小企业提供了大量就业岗位,因此,就业问题势必严峻。

交通银行金融研究中心高级宏观分析师唐建伟:虽然随着政策的放松,各项经济指标会出现好转,但从中长期来看,唯有逐步放开民间资本进入的限制,激发民间投资的活力以及深化市场经济体制改革,才是重启中国经济新增长周期的关键。

媒评

房地产应“看未来”而不能“赌未来”

姜汝祥

对于“水深火热”的房地产商而言,关键点似乎正在逼近。央行一个月内两次宣布下调存款基准利率。对此,各界评价不一,我认为,这一信号显然是本轮房地产调控的关键点,或者说是一个标志性的事件。在严峻的经济形势面前,大家终于发现,房地产的“支柱作用”并不是由中央决定的,而是由经济决定的,与市场这只“看不见的手”作战,还从来没有一个政府胜利过。

也就是说,调控房地产无疑是完全正确的,不打压房地产泡沫,中国经济就难以保持持续增长的后劲。但用行政方式调控房地产,所付出的代价却是难以想象的,我们看看一组数据吧:

1到4月份,全国规模以上工业企业实现利润14525亿元,同比下降1.6%,其中4月当月实现利润4076亿元,同比下降2.2%。截至4月末,全国规模以上工业企业,应收账款为73756亿元,同比增长16.7%;产成品资金28523亿元,同比增长15.8%。这一组数据意味着两个问题,第一,企业已经进入增长乏力区,经济下滑的速度已经超出了市场预期。第二,企业的投资意愿在下降,而这会导致整个经济增长进一步下滑。

首先我们来看第一个问题,做企业的人都知道,利润并不是一个很重要的指标,现金流才是“决定生死”最重要的指标。现金流由三个部分构成,应收、应付、库存,在这三个指标中,应收又最为重要,因为A的应收,就是B的应付,应收有7亿元,这不仅意味着一大批企业的现金流运转成问题,同时也意味着目前运营的企业,其实有不少是靠着别人的钱在活着。今年企业应收账款同比增长16.7%,产成品(其中一定有不少是库存)资金同比增长15.8%,这两个数据足以说明企业已经进入了增长乏力的阶段,2003年、2004年四川长虹的增长势头就是被40多亿元的应收账款拖下来的。

其次,企业在资金困难,利润越来越少的情况下,投资意愿一定是下降的。而这种意愿的减弱,会导致对信贷、资金等等多个方面的资金需求不断地减少,这必然使整个市场的需求不断地自发地收缩,这无疑也会导致整个经济的下滑。

大约在六七年前,我所服务的锡恩咨询公司在为万科提供战略规划时,曾经研究过美国房地产对GDP的拉动作用。美国房地产及其附属消费在长达50多年时间里对GDP增长的贡献率都在20%左右,而中国的数据也表明,与房地产相关的产业大约在50—80个。这就说明,房地产是经济的支柱产业并不是由谁说了算的,承认或不承认,它都在那儿悄悄地发挥作用。

所以,在中央明确提出要保增长、经济如此严峻的情况下,这次减息的重要意义不言而喻,因为在此时减息更多的是心理意义,或者说符号意义,那就是:政府要用投资来拉动经济增长了。

事实上,就在减息之前的5月25日,国家发改委网站公布了通过核准的三个钢铁项目,总投资额超过1000亿元,而在这之前的21日一天之中,审批通过的项目达到90个左右,如此大规模的项目同时获批,只能说明一点,“增长”似乎又要压倒一切了。

一句话,中国的房地产行业与股市一样,是一个会受“政策”主导的行业,这是行业属性,很正常。关键的问题在于,房地产商们如何对待这样的“环境”?又如何选择道路?

若干年前,我曾经问过王石,万科为什么要选择城乡结合部为白领建房子?为什么不抢地抢城中心,轻轻松松赚大钱?王石回答,凡事都是有成本的,城中心看起来似乎很美,但有两大大成本,第一是拿地游戏中的灰色交易;第二是团队轻轻松松赚大钱之后,便会不思进取相互内耗。反过来,城乡结合部的地没人要,可以透明交易,保证万科透明经营。团队拿到一手“不好的牌”,便只能用心打,于是成就了万科职业化。

我希望今天的房地产公司老总们都回味一下这个故事。我曾经当面对王石说,你是在赌中国房地产往市场化、法治化方向发展?王石非常坚定地肯定道,如果不相信这个行业的话,那是市场化、法治化,那我们还有什么理由在这儿奋斗?这也是我在给房地产总裁班讲课时强调的,要从来来看现在,而不是拘于政策去赌未来。

从全球来看,由于世界经济低迷,全球大宗原材料价格正在下降,这对以制造为主体的中国提供了一个非常好的机遇,中国的实体经济完全可以抓住这个机遇去大发展。同样,房地产中N多小公司正在退出半退出状态,地方政府正在急于从房地产中获得财政支持,这种时候,是像王石一样去选择以客户为中心的项目运营,还是继续重复2009年的贪婪?

更重要的是,经历了2009年4万亿元之后房地产泡沫的中国政府,是否会简单地采取“投资拉动”的方式来结束这场调控?无数的有识之士都看到了这一点,那就是中国政府今天的“稳增长政策”,仅仅是为了延续经济增长的惯性,而提升中国经济增长动力的秘密武器,就是再次发起“深化改革”的运动。

在改革的意义上,房地产上有多少可以做的文章?或者说,针对房地产可以推出多少改革措施?这些改革措施又能够在多大程度上推动这个产业的蓬勃发展?

以土地为中心的房地产商们是应当有点想象力的时候了,在这个意义上,万科过去做减法,做公开透明的过去,恰恰是中国许多房地产商的未来。
(文章节选自《中国经营报》,作者系锡恩公司创始人、企业战略专家)

制榜人:中国企业十大新闻评委会 中国企业研究院 主评人:任腾飞

“中国企业十大新闻”系列推选和发布活动,是中国企业界规模最大、层次最高、范围最广的权威性推选活动之一。“中国企业一周新闻榜”记录每周中国企业发生的重大新闻事件,积累“中国企业十大新闻”年度候选新闻。关注中国企业发展敬请关注“中国企业新闻榜”官方微博(www.weibo.com/shidaxinwen),欢迎您和我们一起见证中国企业的2012!

