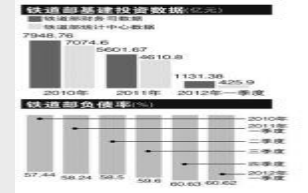


中国企业一周新闻榜 (2012.05.01—05.07)

铁道部一季度亏损近 70 亿



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:根据 5 月 2 日公布的《铁道部 2012 年一季度汇总财务报表审计报告》显示,今年一季度,铁道部利润总额为 100.78 亿元,扣除 156.07 亿元税后建设基金和 14.50 亿元所得税后,其税后利润转为负值,亏损 69.79 亿元,负债率高达 60.62%。自 2008 年以来,铁道部负债率连连攀升,2010 年末为 57.44%,到 2011 年年底突破 60%。

点评:受动车事故等原因影响,中国铁路发展跌入近年来的低谷。但自今年年初开始,铁路发展有回暖迹象,各地在建项目陆续复工,高铁的上座率亦在攀升,部分城际铁路甚至实现了盈利。这一系列迹象令不少业内人士判断,铁路发展或迎来转机。在这一微妙时刻,《报告》显示出铁道部仍无法摆脱巨额债务的压力,改变此局面还需进一步的改革措施。

国企红利上缴比例或将提高



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:第四轮中美战略与经济对话 5 月 4 日在北京闭幕,对话结束后,双方发表《经济对话联合成果情况说明》和《战略对话具体成果清单》。中方承诺稳步提高国有企业红利上缴比例,加大结构性减税政策力度,继续致力于推进汇率改革,增强人民币汇率双向浮动弹性。美方则承诺,在出口管制体系改革过程中,充分考虑中方提出给予公平待遇的要求。

点评:稳步提高国企上缴红利比例,是解决百姓社会保障资金不足的现实之举。我国经济转型的重点在于将经济拉动力转到内需消费上,这使得消费将成为经济的主要动力。国企上缴红利充实社会保障资金,使得百姓敢于大胆消费,以加速我国经济转型步伐。同时应注意,要尽快制定国企红利上缴和使用管理办法,上缴红利全程必须透明,要严格国企上缴红利的用途。

可口可乐高管就山西“氯事件”道歉



关注指数:★★★★
传播指数:★★★★

事件:5 月 4 日,可口可乐公司中国区总裁鲁大卫就山西“余氯事件”致歉,他表示事故相关责任人已被停职,涉及产品将做退换货处理。4 月 17 日,媒体报道可口可乐(山西)公司的员工称有消毒用的含氯处理水混入饮料中。随后,该公司发声声明称媒体报道并不符合事实。4 月 28 日,山西质监局认定媒体报道属实,对可口可乐(山西)公司做出了停产整改的行政处罚。

点评:对于先否认问题,后又指责媒体失实,最后经山西省质监局认定媒体报道属实后又“被迫”承认问题,可口可乐的数次声明可谓前后矛盾。尽管可口可乐公司高管终于向广大消费者致歉,但这种危机处理方式既难以消除公众的疑虑,也有损于可口可乐的品牌形象。我们在对可口可乐的危机公关表示遗憾的同时,是不是也该思考一下:中国企业走出海外,是否准备好了?

中坤投资集团冰岛租地



关注指数:★★★★
传播指数:★★★★

事件:中国商人黄怒波计划在冰岛购地的消息引发广泛关注。5 月 3 日,冰岛媒体称双方已签署租地协议。但黄怒波旗下集团称协议暂时并未签署,双方目前仍在沟通,并期望能在 6 月达成协议。2011 年 9 月,中坤集团董事长黄怒波提出将斥资约 880 万美元购买 300 平方公里的冰岛土地用于开发旅游度假项目,同年 11 月 25 日,冰岛内务部拒绝了中坤集团购买土地的要求。

点评:与在国内投资的顺利相比,中坤集团的冰岛旅游开发之路并不平坦。黄怒波将购地改为租赁,如今事情似乎迎来了转机。黄怒波冰岛的买地行为此前饱受质疑,为什么一个前中宣部官员会到冰岛买地,是否有军事目的,或与北极有关。或许正如黄怒波本人所说,只是“一个中国民营企业国际化的尝试,一个创新的尝试”,单纯的商业行为却触动了某些人敏感的神经。

华夏基金发布王亚伟离职公告



关注指数:★★★★
传播指数:★★★★

事件:华夏基金管理公司公告称,公司副总经理王亚伟因个人原因离任,该人事变更事项经公司董事会审议通过,并已向中国证监会和中国证监会北京监管局报告。王亚伟离职后,公司仍将聘任他为公司的顾问。华夏基金相关人士称,关于基金经理的变更公告将会于近一两日发布。5 月 5 日,华夏基金发布公告,宣布对王亚伟曾管理的华夏大盘和华夏策略精选进行分红。

点评:在担任华夏大盘、华夏策略基金经理期间,创造了迄今难以复制的投资业绩,这是华夏基金对王亚伟的评价。业绩“难以复制”对一位基金经理来说是何等的荣耀,王亚伟管理华夏大盘和华夏策略以来,业绩在行业内一直傲视群雄,而其离任后,华夏大盘和华夏策略的业绩必然会受一定影响。王亚伟创造的“神话”给他的继任者提供巨大的动力,当然,另一种可能是重压。

中邮速递 IPO 上会获通过



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:5 月 4 日,中国邮政速递物流股份有限公司(以下简称“中邮速递”)IPO 上会获通过,成为国内快递业第一股。中邮速递披露的招股书显示,中邮速递拟发行不超过 40 亿股,计划融资额为 99.7 亿元,发行后股本不超过 120 亿股。中邮速递是 2009 年由中国邮政集团下属的中国速递服务公司和中邮物流有限责任公司合并而来,为中国邮政集团三大业务板块之一。

点评:回顾这家快递企业的上市之路,显得匆忙又紧迫。成立不足两年即获准上市,业内认为中邮速递的 IPO 是场骑虎难下的演出。在国内外同行夹击之下,中邮速递的业绩突围有赖于变革,而中邮速递目前的业务结构与市场竞争格局系多年运营形成,不易改变。如今快递行业的内外形势对中邮速递来说,上市对其体制会是重大考验,同时其也将面临其它挑战。

淘宝反腐关闭首批 9 家店铺



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

事件:5 月 4 日,阿里巴巴集团对外披露此前淘宝小二(是阿里巴巴内部及淘宝商家对淘宝系工作人员的统称)和网商贪腐问题调查进展,称涉案人员已经被警方刑拘或采取强制措施。在披露调查进展的同时,阿里巴巴还公布首批被永久关店、并已进入司法程序的网商名单,共有 9 家淘宝网商被关店。目前,淘宝网共有数千名淘宝小二、几百万网商、5 亿淘宝会员。

点评:这是淘宝第一次明确了对涉嫌不正当行为网商的处罚方式。目前,淘宝已经形成一个万亿元的生态链,随着企业规模的逐步扩大,内部腐败的问题也逐渐浮出水面。从企业反腐败的制度建设、组织搭建方面来看,阿里巴巴是走在许多民营企业前面的。由企业主导的内部反腐行动并向社会公众完全透明化,这将会为中国商业环境的整体净化探索出一个可行路径。

光明收购英国 Weetabix 60% 股权



关注指数:★★★★
传播指数:★★★★

事件:光明食品集团 5 月 3 日在伦敦与英国 Weetabix 签约,收购其 60% 的股权。Weetabix 估值约 12 亿英镑,交易将在完成相关审批后,在今年下半年交割,这将是食品业最大的一次海外并购。此前,光明食品集团成功收购了澳大利亚食品企业 Manassen 公司 75% 的股权,收购价 3.975 亿澳元;而光明集团旗下光明乳业收购新西兰乳业公司 Synlait Milk Limited 51% 股权。

点评:近年来,光明食品集团一直积极寻求海外并购的机会。自 2010 年初至今,仅有媒体报道的,光明集团就已进行过 5 次以上的海外收购行动。通过此次并购,光明食品获得了走出海外的又一“通行证”。欧债危机背景下,海外资产处于低估阶段,中国企业迎来了难得契机。虽然早有过并购失败的案例,但是并没有削减中国企业海外并购的热情。

绿地被曝用不合格钢筋



关注指数:★★★★
传播指数:★★★★

事件:绿地集团被曝出使用不合格钢筋建高楼,原本宽度 12 毫米的钢筋被 8 毫米替换。这些高层住宅出现在马鞍山的绿地世纪城一期项目中,全部是 24 层到 32 层的高楼,有些已经接近封顶。4 月 13 日,马鞍山建筑管理处发布“通报”,公开了绿地世纪城工程 2# 楼 13 层、11# 楼 19 层的钢筋问题,并责成“对反映问题比较集中的 2# 楼,委托有相应资质的法定检测机构对已完成结构施工部位进行检测”。

点评:这是继万科、星河湾之后,又一家国内知名房企陷入“质量门”。国内楼市不景气,并不能成为开发商偷工减料的理由。显然,偷工减料的事并不是楼市低迷后才出现的,过去房价下降的时候,某些房地产开发商也会染指其中,只是由于房价下降,这些现象变得更加明显。房地产开发商为了牟取高额利润,以居民的安全和质量监管部门的信誉做赌注的行为无异于自掘坟墓。

南方电网从国开行融资 1200 亿元



关注指数:★★★★
传播指数:★★★★

事件:5 月 4 日,南方电网公司与国家开发银行在京签署融资总额为 1200 亿元的《战略合作协议》。根据协议,国开行“十二五”期间将融资 1200 亿元支持南方五省区电网建设与改造、“西电东送”通道建设、调峰调频电站、“走出去”等以及为南方电网公司提供超短期融资券、短期融资券、中期票据、企业债等综合融资支持。

点评:南方电网公司是我国两大区域电网公司之一,负责我国广东、广西、云南、贵州和海南五省区电网投资、建设和经营。作为我国中长期投融资领域的主力银行,国家开发银行充分发挥金融服务优势,在战略规划、基建信贷、顾问咨询等多个领域与南方电网开展全方位合作,助力南方电网实现国际先进电网企业战略目标,共同服务南方五省区经济社会发展。

宏观

阶梯电价 6 月 1 日全国推行

新闻事实:

2012 年 6 月 1 日起,我国将实行阶梯电价。“阶梯电价”引全名为“阶梯式累进电价”,是指把用户用电量设置为若干个阶梯,第一阶梯为基数电电力设施量,此阶梯内电量较少,每千瓦时电价也较低;第二阶梯电量较高,电价也较高一些;第三阶梯电量更多,电价也更高。随着人均消费电量的增长,每千瓦时电价逐级递增。

按照国家发改委的要求,阶梯电价要确保 80% 的居民用电不涨价,也就是要求第一档“基本用电需求”的覆盖面要达到八成以上,第二档“正常合理用电”和第三档“较高生活质量用电”的价格将依次提高。目前,陕西、山东、山西、湖北、天津、江苏等地已发布听证方案。其中陕西的首档电量最低,为每月 120 度;江苏首档电量最高,为每月 204 度。

热评:厦门大学能源研究中心主任林伯强:一档怎么确定是问题核心,第一档确定出来,第二档就没有问题。从现实意义当中的话第一档争议是最大的,因为第一档保证 80% 的人。这个为什么听证,听证就是一个过程,大家得充分的沟通,充分的理解。

安徽省社会科学院经济研究所所长孙自锋:全年计算、半年计算、月度计算还是以季度计算,肯定是不一样的,由于季度的不一样,气候的不一样,用电量不一样,怎么算涉及技术问题,怎么样设计,起码半年一算,这样夏季冬季就能平衡了。

西北大学经济管理学院教授白永秀:陕西省两套方案中首档电量的基数 120 度、150 度均太低,基数定得太低的话,就是“变相涨价”。

财经评论员马光远:电力体制的改革核心是电价,但不全是电价,电价的背后是怎样树立一个机制的问题,所以它不是电力改革的全部,但首先是电价逐步到位,同时机制要理顺,这样改革才算完全。

中国经济网评论员杨晨:虽然电价本身是一个企业性的行为,但在制定价格的时候确实要适度考虑低收入人群的承受能力,我个人感觉我们不仅仅在电价本身,还包括其他民生用品方面,政府应该出台更加完善的社会保障进行具体补贴的政策,让一些低收入人群有资格去申请,去做一些这方面的补贴。

陕西省社科院经济研究所副所长吴刚:各省的阶梯电价方案应多些实施细则,而且方案的实施一定要经过市场实验期,以便随时发现问题,作出相应的调整。

煤评

“房闹”何以成为维权的不归路?

王庆承

5 月 3 日,杭州昆仑天麓老业主拉横幅“房闹”开发商;5 月 4 日,杭州中豪四季公馆老业主手举牌静坐“房闹”开发商,同一天晚上,因不满开发商大幅度降价,镇海保亿·丽景英郡售楼处,约 400 名业主堵在门口,讨要说法;5 月 5 日,杭州江南铭庭老业主,也聚集到售楼处,摆花圈“房闹”开发商。连续几天,杭州、宁波接连上演“房闹”事件,而导火线都是房价下跌给老业主造成巨大经济损失,开发商拒绝补偿差价(摘自 5 月 6 日《现代金报》)。

从医闹到房闹,闹的社会“好不热闹”,挂条幅、送花圈、砸医院、砸沙盘,甚至跳楼逼宫,这一出出“好戏”,差点没闪着大众的眼睛,我国是法治社会,依法治国,我们从小教育孩子都要说遵纪守法,然而到了咱这些业主、患者身上怎么就变成了暴力维权呢?难道就真的没有更好的解决途径了么?难道不知道这样以闹取胜,即使胜了也是胜之不武么,何况还会给晚辈后代留下一个“一遇到问题就要闹”的恶习,这就是我们的维权正道么?笔者认为,这不是正道而是不归之路。

医闹已久,国家已经关注并出台政策进行解决了,而眼前出现的房闹,却让人更是大跌眼镜,医闹大多是因为亲人在医院去世或出现医疗事故,心情悲伤且可以理解,但这房闹就有点既不符合法规更不符合契约精神和客观规律了,根据报道的相关房闹事件起因来看,房闹大多是因为房产开发商迫于市场不景气而进行的价格下调,这样的下调直接让早已买房的老业主产生了心理不平衡感,于是各种“闹剧”纷纷拉开帷幕,但冷静分析一下,我们便知道,这房闹闹得真不合规矩,更是一个最“高成本”的维权误区。

房闹之所以闹无非是利益驱使,获得赔偿就会偃旗息鼓,房闹者敢于闹无非是存有法不责众的侥幸心理,还有就是实在没有较高的维权意识和技巧,更缺少在强者面前的维权自信和渠道。于是遇到问题就闹,于是出现医闹、房闹,知道了闹的目的,我们分析一下闹后的收获便知道闹得有没有意义了。

首先,新闻中提到了各种“房闹”使得老业主和开发商双双伤痕累累,售楼处的高价财物被毁,开发商因怕老业主闹事,开盘也不敢大肆宣传,价格保密工作做得十分到位,开盘时间、地点一改再改,买卖房子犹如搞地下活动。而对于老业主来说,“房闹”也没让他们得到想要的补偿,据不完全统计,除了两家开发商作出“赠送车位(约 10 万)、免 10 年物业费(约 2 万)”的让步外,其余数十家开发商仍保持“按兵不动”的态度,因此我们知道,房闹大多没有得到原来预想的经济补偿。

其次,房产开发商表示,“房闹”后若出现人员受伤、财产损失的情况,两家开发商都会一致保留追究其法律责任的权利,浙江维知律师事务所律师陈如文说,业主以开发商降价为由,打砸售楼处,扰乱公共秩序的行为都是违法的,如果情节严重将会构成犯罪。开发商降价,从而给业主带来损失并不能成为打砸的理由,房子跟市场交易的其他商品一样,会升值也会贬值,业主在购房时,应该清楚地认识到这一点,做好心理准备。升值是自己的,贬值也是自己的。因此我们知道,这样的暴力维权形式是有高法律风险的。

闹了以后拿不到钱,还会担负法律责任,这样的结果相信不是闹者的初衷,因此,房闹绝不是解决业主与房地产商矛盾的明智之举,而是自取之路,真正的维权应该给予理性、合理、法律的基础上,不能自己利益一受损,马上把责任全部推到对方身上,这样的做法,只会让自己从“维权者”变成“违法者”。

因此,解决矛盾纠纷,除了需要双方克制以外,笔者认为,还需要政府或有关维权机构的出面,建造一个好的机制与平台,保证业主与房产商的沟通顺畅,争取做到心平气和地解决问题。

(来源:红网)

制榜人:中国企业十大新闻评委会 中国企业研究院 主评人:任腾飞

“中国企业十大新闻”系列推选和发布活动,是中国企业界规模最大、层次最高、范围最广的权威性推选活动之一。“中国企业一周新闻榜”记录每周中国企业发生的重大新闻事件,积累“中国企业十大新闻”年度候选新闻。关注中国企业发展敬请关注“中国企业新闻榜”官方微博(www.weibo.com/shidaxinwen),欢迎您和我们一起见证中国企业的 2012!

