

调查

河南温县百货大楼一个产权出现了两个业主:一楼业主叫王俊河,系该百货大楼原业主;二楼业主王炳兰是经过县政府国资委拍卖之后取得新产权的业主。目前,以上双方各自均持有百货大楼房产证。

河南温县百货大楼上演“一女二嫁”

■本报记者 徐志成

“在公司股东不知情、公司未召开股东大会及其表决的情况下,不做原产权的注销、过户、变更等程序,莫名其妙地把百货大楼卖给了另外一个户主,这显然是侵害了百货大楼原股东及数百名职工的合法权益!”河南温县百货大楼有限公司原董事长兼总经理王俊河在接受《中国企业报》记者采访时说。

“我们户主的手续是经过县政府公开拍卖、招标之后中标的,我们的手续是合法的!”在百货大楼二楼经营家电的王先生告诉记者。

在河南温县百货大楼一个产权出现了两个业主:一楼业主叫王俊河,系该百货大楼原业主;二楼业主王炳兰是经过县政府国资委拍卖之后取得新产权的业主。目前,以上双方各自均持有百货大楼房产证。那么,这两个房产证谁是谁非?为什么会在此出现“一楼两证”现象呢?

百货大楼改制转变

近日,当记者采访温县县委宣传部、县财政局等部门,他们都称此事已移交县法院,媒体可以到法院去采访了解。当记者来到温县法院采访时,接待记者采访的县法院办公室桑主任给记者拿出一份“关于温县百货大楼有限公司的有关情况说明”——其说明里一方面陈述:“自大楼公司成立以来,自2001年开始未召开股东大会,经营方式混乱,大多数职工下岗未安置就业,未兑付职工‘三金’,造成股东和职工强烈不满,出现多次上访……”

王俊河告诉记者:“在百货大楼改制前,百货公司就拖欠职工多年养老保险及社会统筹金;按照《劳动法》规定,必须由百货公司补齐所欠养老金并逐一与职工解除劳动合同后,劳动部门才能与大楼公司签订劳动合同;否则大楼公司给员工所缴纳的养老金只能算作是补缴百货公司所欠的养老金,这显然超出了新公司履行的义务范围;而且从人员数量来说,百货公司改制前经营鼎盛时职工人数只有140人;但在签订大楼交接合同时,我们接收的职工人员高达263人,尽管这么不合乎情理,但我公司仍然在履行,每年缴纳每一个职工应该缴的‘三金’。”

上世纪90年代末,温县百货大楼经营惨淡,负债累累,资不抵债,多数职工发不下工资……无奈之下,温县政府决定对百货公司进行企业改制,注册成立温县百货大楼有限公司,由原百货大楼副总经理王俊河出任总经理。

1998年8月5日,温县百货公司与新成立的百货大楼有限公司签订了《国有资产出售合同》,以承债式零

价出售的方式将百货大楼整体转让给新成立的温县百货大楼有限公司。

然而,在百货大楼转卖过程中,温县百货公司并未与该大楼待安置职工签订解除劳动合同,导致劳动部门无法办理待安置职工的劳动人事关系;因而新公司也不能办理职工劳动保险,因此引起原大楼职工不满而导致的上访事件。

同年8月,温县政府以“早就被工商部门吊销营业执照”名义,给百货大楼股份公司下发《关于解除百货大楼责任公司国有资产出售合同的通知》,通知中提到“该公司没有安置职工就业,职工‘三金’没有兑现”等问题。

2004年8月20日,在未经百货大楼有限公司原负责人同意的情况下,温县百货公司单方解除合作合同,在其产权未做变更的情况下,县国资局强行将百货大楼进行拍卖。当时,参与拍卖的焦作乾诚拍卖公司得知被拍卖的百货大楼产权存有纠纷,当场作出撤拍的决定;但温县国资局国资科科长郑宪社要求拍卖公司留下拍卖槌——自己却击槌定音,将百货大楼以450万元的价格卖给另外一家业主。

2004年12月13日,县政府以“办公会议纪要”形式下发通知,强行收回县百货大楼房地产权和使用权;紧接着房产、土地等部门均发出通知,要求百货大楼有限公司在3天内办理完各种产权等变更手续;否则,原房产证、土地证将自行作废。随之,温县房产、土地等相关部门,重新办理了一套房产等相关证件,并于2005年1月18日,将温县百货大楼转卖给另外一个户主;如此一来,温县百货大楼出现了“一楼两证”、“一女两嫁”的尴尬局面。

河南省知名律师、河南亚太律师

事务所姚艳秋律师认为,国有企业改制的方案首先应该让改制企业职工代表大会通过,将对职工的安置、补偿方案达成一致意见后,报请劳动部门备案;温县政府在这些最基本问题未解决的情况下进行改制,显然做的过于草率,并且他们用行政手段代替了法律,有悖于法律的尊严。

一楼“两证”将僵持多久?

随后,王俊河及大楼原股东把此问题向上一级政府——河南省焦作市人民政府反映,焦作市政府对此曾两次召开由市政府主导,由温县政府领导、市律师协会参加的听证会。

在听证会上,当人们提到“注销土地证的法律依据是什么?”代表温县官方的县委组织部部长刘文年声称:“这件事很复杂,不能单纯以法来说。”

2005年3月23日,焦作市人民政府就此向温县人民政府发出《停止执行通知书》;2005年11月15日,接着又下发了焦政复决字【2005】第36号、37号两份《行政复议决定书》。其36号行政复议决定书表示“确认温县人民政府作出的《关于撤回对温县百货大楼有限公司土地使用许可、注销温县国用字(2004)第000359号国有土地使用证的决定》【温政土字(2005)113号】违法。”

其37号行政复议决定书表示“确认温县人民政府作出的《关于撤回对温县百货大楼有限公司土地使用许可、注销温县国用字(2002)第000082号国有土地使用证的决定》【温政土字(2005)14号】违法。”

对此,姚艳秋律师认为,在温县百货大楼转卖过程中,当地土地、房产部门的产权变更是根据“会议纪

要”作出的,缺乏法律依据;对此,焦作市人民政府已作出两份行政复议决定,确定了温县相关部门的行政行为违法;对此相关部门应在60天内重新做新的行政行为,而且不得以同一事实和理由作出与原行政行为相同的行政行为。

然而,由于种种原因,焦作市人民政府下发的《行政复议决定书》迟迟得不到落实,导致百货大楼产权问题迟迟得不到解决。

无奈之下,原大楼业主王俊河占据一楼经营场地,新业主王炳兰占据二楼经营场地,在实际经营权上各自经营,互不相让,使昔日萧条的百货大楼出现了“二王争霸”炽热化局面。

针对媒体报道温县国资委资料郑宪社自己敲槌定拍之事,已升任县财政局副局长的郑宪社在电话里告诉记者:“事实不是那样的,媒体的报道有瑕疵;不过,这个事情已移交给县法院解决,政府不再插手管这个事情!”

经过多重波折周转,温县法院于2004年12月8日,还是对百货大楼做出依法破产的裁定,根据有关法律的破产审理“一审终审制”之规定,王俊河等原股东向高一级法院申诉的权利均被驳回。

针对温县法院做出的民事裁定书,有国内法学界专家人士认为,温县法院此裁定出现裁定主体错误,因为破产裁定只适用于程序方面,而不适用于实体裁定;针对实体纠纷应该用判决的形式进行,而不是现在所做的民事裁定。

不管法院裁定如何,确是这一裁定导致百货大楼产权纠纷持续8年之久,僵持不下。河南温县百货大楼“一楼两证”还能僵持多久?本报将继续关注。



王利博制图

中州快讯

河南工商系统开通年检“绿色通道”

2月16日,河南省工商局在郑州召开全省工商系统2011年度企业年检工作会议。今年全省企业年检时间与往年相同,从2012年3月1日至6月30日。

今年河南各级工商行政管理机关将推出一系列服务措施。一是开通年检“绿色通道”。对拥有中国驰名商标、河南省著名商标的企业,被省工商局表彰的“文明诚信”双百企业优先办理,只要预审通过,提交的年检材料齐全、符合法定要求的,均应当场办结。二是要实行上门年检服务。对省政府确定的2011年重点服务企业,地方政府重点招商引资项目、企业比较集中的开发区、科技园区、产业集聚区以及辖区内的的大中型企业,通过电话预约上门年检。(段阳阳)

中铁七局郑州公司重奖安全生产先进个人

“颜龙国、魏奎斐、陈海涛、王志勇……请上台领奖,每人奖励10000元!”2月26日,在中铁七局郑州公司召开的年度工作会上,荣获2011年安全生产先进个人称号的15名员工,在热烈的掌声中,披红戴花地走上了领奖台。

2011年,中铁七局郑州公司各级安全管理人员紧紧围绕“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针,深入贯彻落实股份公司安全生产管理工作的规定和要求,所属的40多个项目部积极开展安全标准化建设,严格过程监管,强化责任落实,严细实早,奖优罚劣。针对大型设备吊装、桥梁铺架、深基坑开挖、隧道施工、高空作业、既有线要点等,责任到人,盯岗到位,及时发现和消除不安全因素,优质高效地完成了一批重点工程建设任务,并实现了安全年。(邓剑)

新郑煤电公司唱响安全管理“三部曲”

近来,河南省新郑煤电公司工会强化班组安全建设,坚持安全进班组、到个人,唱响安全管理“安全三部曲”,推进了“安全型”班组建设。

一是安全文化进班组。为班组发放“安全管理宣传册”,将员工应知、应会知识融入班组安全文化建设的过程,使班组安全文化建设与安全生产紧密结合,大力开展班组安全网络建设活动,实现“要我安全”到“我要安全”的根本转变。二是安全活动进班组。组织开展了“一封家书”、“矿工论坛”和“班组长论坛”等活动,变呆板的说教为寓意深刻的引导,教育广大员工拒绝违章蛮干,自保互保、共保平安,促进安全行为的养成。三是安全竞赛进班组。在班组建设中引入竞争机制,开展安全生产竞赛活动,巩固职工安全行为养成。(任传羽)

汝州市残疾人工作获表彰

近日,汝州市残联喜获平顶山市“十一五”残疾人工作先进单位。

据了解,“十一五”期间,汝州市残疾人工作以全面实施创建全国白内障无障碍市、全国无障碍建设城市和全国残疾人工作示范城市为有力抓手,深入开展扶残助残活动,为全市城乡残疾人争取政策保障,提供贴心服务,改善了残疾人生活质量,优化了生存环境。该市在全省率先建立城乡贫困残疾人最低生活保障制度,政府对贫困残疾人个人累计补贴1712人次,资助残疾学生143名,发放助学金18.3万元,举办残疾人技能培训班和农村残疾人实用技术培训班10余期,培训1814名,每年扶持残疾人发展庭院经济、个体经营120户,帮助残疾人脱贫致富。(桂焱炜 张广延)

青岛郑州共建“无水港”正式运营

日前,深处内地的河南保税物流中心与国内知名的青岛港联合共建郑州“无水港”,并联合成立河南豫青国际物流有限公司,这标志着青岛港正式“搬”到河南广大货主的家门口,实现了深处内地的河南省与四大洋、七大洲的“全球通”。

自去年以来,随着河南省进出口货物的增加,河南60%以上货物从青岛港出港;仅去年一年,通过“郑州至青岛集装箱班列”已将郑州“无水港”和青岛保税港无缝连接,通过豫青公司可以有效落实海关区域通关、国检直通放行等优惠便利政策,完成内陆港与海港物流对接,构建信息共享平台,一体化运作郑州“无水港”,实现企业优势资源共享。

青岛港与河南保税物流中心的合作由来已久。2010年底,河南保税物流中心与青岛港(集团)有限公司签署战略合作框架协议,共同建设“无水港”,经过一年多试运行,依托青岛港的优惠政策,促使河南进出口经营企业减免物流成本3000多万元,大大促进了河南外向型经济的发展。(徐培鸿 全四清)

平高博士后工作站获河南省人社厅表彰

2月15日,由河南省人力资源和社会保障厅主办的“2011年度河南省博士后工作先进单位优秀博士后站优秀个人”考评结果揭晓,平高集团有限公司博士后工作站获得河南省“优秀博士后科研工作站”荣誉称号,该集团人力资源部人劳科科长蒋志恒获得河南省“优秀博士后管理工作”荣誉称号。

据了解,平高集团博士后工作站自2008年成立以来,不断实施科学合理的人才发展战略,以拓宽人才培养引进平台、发挥高层次人才作用为重点,不断加大博士后引进力度,加强博士后工作站建设,促进科研成果转化;工作站自设站以来先后引进6名博士,完成科研成果10多项,发表学术论文20余篇,创造直接经济效益2260万元。

同时,该工作站还通过引进相关院校的博士人才,加强了企业与清华大学、哈尔滨工业大学、西安交通大学、武汉大学、大连理工大学等名校的学术交流合作,在有效实现产学研结合、促进科研成果转化、深化校企合作等方面取得了显著成绩。(张燕 徐志成)

首届华夏“龙头圣火祈福盛典”举行

2012年2月23日(农历二月初二),由世界中华民族联合会、中国国际华商联合会、中外名人名牌联合会、河南炎黄文化研究会等民间机构发起并组织实施的首届华夏“龙头企业圣火祈福盛典”在河南郑州新郑黄帝故里隆重举行。从整个祈福盛典活动看,此次活动规格高、规模大、参与广泛,它突出了祈福祖国繁荣昌盛、祈福全球中华儿女幸福安康的主题。

在盛典活动期间,与会企业纷纷表示:龙是中华民族的精神象征、文化标志和情感纽带。大家要继续贯彻落实党的十七届五中、六中全会精神,通过祈福活动进一步推进文化、政治、经济、社会建设以及生态文明建设的协调发展;继续解放思想、坚持改革开放,推进科学发展,促进社会和谐。

据了解,祈福盛典活动期间,各地的企业家、艺术家还进行了项目对接和广泛的交流,促成投资项目金额近百亿元。祈福盛典活动已经落幕,主办方决定将把每年的农历二月初二举行的“龙头圣火祈福盛典”活动延续下去,定为律例,每年举办一次,为传承、弘扬、捍卫、发展中华民族优秀文化而努力。(徐培鸿 杨斌)

河南移动:“十项举措”创消费新理念

■白钰 边芳 本报记者 徐志成

3月9日,在2012年消费者权益日即将来临之际,河南移动公开发布十项便民举措,该措施涉及网络服务、资费优惠、透明消费、窗口服务等四个方面,其力度之大,内容之广,为河南移动近年来之最。

据了解,“十项便民举措”的出台,让河南移动网络覆盖更全面、资费更优惠、消费更透明、服务更高效,展示了河南移动创先争优、提升服务质量的决心,并通过推出十大便民举措,为广大客户努力打造安全、和谐的消费环境。

新消费理念 越用越透明

自去年下半年以来,国内不少地方物价一直上涨,尤其是与人民群众生活密切相关的菜价更是一路飞扬;但移动通信的手机资费却逐步降低,并成为人们日常生活不可或缺或“副食品”。

统计资料显示:2011年5月,河南移动统一推出全球通商旅、上网套餐,让资费水平在近些年连续下降的基础上又下降15%,统一下调38个国家和地区的国际漫游资费,

与之前相比,最高降幅超过80%,而面向神州行客户推出的“两城一家”服务:主叫优惠、被叫免费,满足客户返乡、探亲等两地漫游通话需求,现在资费降低了,但河南移动网络建设却更加优化。

目前,河南移动持续加强网络建设,已覆盖广大农村地区;持续提升通话质量,网络接通率超过98%,短信接通率超过99%、掉话率低于0.6%;持续拓展国际及港澳台漫游合作,已与237个国家和地区的405家境外运营商建立漫游合作关系,实现网络的畅通漫游。而作为移动用户,如果你没有用过“两城一家”,不知道“随e行”,没开通“号簿管家”、没订阅“手机报”……那你真的就out了,应该说业务越来越多,消费越来越透明,河南移动在透明消费方面,再为自己上道“紧箍咒”。

截至2012年2月底,河南移动0000查询量已达6000万次,客户查询后累计退订100万笔业务,平均每天有约16万客户使用该项服务,此次再次推出该项措施,就是希望更多的客户知晓和使用,确保客户订购业务的知情权和选择权。

根据此次充值延期举措规定:2012年1月1日起,新发行的充值卡有效期由2年延长至5年,已发

行未到期的充值卡有效期自动顺延3年。2012年2季度起,移动公司新推出的预付费产品,不再设置费用的有效期。

优化服务流程 移动自我加压

事实上,河南移动聚焦长期以来客户反映最为突出的营业厅排队时间过长问题。2011年初,通过营业资源的合理调配、优化业务流程、提升系统智能化支撑、增设自助终端设备、拓展便捷的电子渠道等举措,最大程度缩短客户排队等候时间,持续提升营业厅服务质量。

在线充值是中国移动网上营业厅最受欢迎的功能之一,它彻底打破了空间的限制,不论是身在外省或是外国都可以充值,而且还享受送话费等优势活动。除此之外,还有“10086短信营业厅”可以选择,直接用手机办理业务,短信营业厅为客户提供资费及产品信息查询、账户及余额查询、套餐及增值业务办理、缴费充值等服务,实现业务办理随时随地。

河南移动副总经理黄庶认为:2011年初,河南移动就聚焦营业厅排队问题,通过营业资源合理调配、

提升系统智能化支撑、增设自助终端设备、拓展便捷的电子渠道等举措,最大程度缩短客户排队等候时间,持续提升营业厅服务质量。

此次推出的系列服务举措是在广泛听取客户心声和征求客户意见的基础上提出的,移动公司投入了大量人力、物力,又组织内外部专家,逐一分析具体服务案例,有针对性地制定了改进方案。目的是推出真正让客户受益、满足切身需求的举措,力求把“为民服务创先争优”活动落到实处;此项措施实施之后,营业厅排队等候时间已有较大幅度缩减,多数地区基本满足了客户快速办理业务的需求。此次提出客户排队挑战10分钟,并于3月1日起正式实施,是河南移动的自我加压,挑战服务“极限”,展示了河南移动“为民服务,创先争优”,进一步提升窗口服务质量的决心。

河南省工商管理局副局长李明申向记者介绍说:“业务扣费、主动提醒、0000查询,自由退订;收费误差、双倍返还”,体现了透明、诚信的原则,强调消费者消费行为的自主权与便利性。这些好的做法和经验,希望在用户中得到更好的宣传和推广,为通信行业树立良好的服务典范。