

12月6日,记者接到辽宁省沈阳市皇姑区上岗子村闫志强打来的电话,“我家房屋已经被拆两间了,东西全部被埋,我们在收拾残局,去上访的百姓,已被关押一个。”慌忙挂断电话时,他说,“强拆队过几天还要来!”

此前的12月3日,皇姑区建管局组织上百人,挺进上岗子村,大量的房屋被推倒,电器、粮食、衣物全部被埋。经过多次拆迁后,该地段近千亩的土地一片废墟。

沈阳雪天强拆 数十家企业厂房遭灭顶

■ 本报记者 闵云霄

“我的衣服以及洗漱用具全部被埋在里面了。”在接受记者采访时,65岁的朱春生忍不住打了个冷颤。

朱春生,这个患有脑血管病的老人,就是皇姑区陵东街上岗子村村民。他的爱人项淑清也患病多年。他们和病魔斗争多年,终于挺了过来。但是他们位于北二环东北角村子里的房屋却挺不住,最终毁于强拆队的推土机下。

和朱春生同岁的刘双玉,是沈阳沈广汽车修理厂锅炉工。11月26日,是刘双玉到厂里上班的第一天。他起了个大早,骑车到达厂里时刚好7点。刘双玉准备换衣服上班时,突然闯进来了一帮人喊他“快走”,同时另外三人把他拉出门外。而住在厂里的李磊,“一睁开眼睛,发现床边都是人,外裤也没有穿也被拉走了”。

他们被送到皇姑区建管局的车里,带到几公里外的政府拆迁办,关在一个简陋的房子里。这一天,气温为零下5摄氏度,积雪很深。

一个多小时后,他们被放出来。此时,这家小厂全部被推土机推平。

记者在拆迁现场看到,公路边停靠着10余辆,其中几辆写有“皇姑建管”字样,上百拆迁工作人员把持现场,不让外人进入。

当天,共有沈阳市陵东通讯设备厂、沈阳市宏利食品厂等近10家企业和农户遭遇强拆。

强拆队多次挺进

据多名业主反映,皇姑区建管局局长林宝山亲自指挥和组织了拆迁的全部过程。其实,自今年4月以来,紧张的气氛一直在弥漫。其间,一些业主去上访,辽宁省纪委一度组织代表与皇姑区建管局协调解决争端。

9月13日,辽宁省政府办公厅发出《通知》,要切实加强对房屋征收实施单位和人员的管理,任何单位和个人不得采取暴力、威胁或断水等方式迫使被征收人搬迁。禁止任何形式的行政强制措施。

但到了9月26日,突然一大群人闯入金山北路,皇姑区建管局直接把10余家业主的大门给拆掉了。他们的理由是这些厂区大门属于无房产证的建筑,有权拆除。11月19日,皇姑区建管局再度强拆过程中,一位业主被砍伤。12月3日,大队人马强拆再次上演。更多的被拆迁户不断奔波于各级政府部门之间,但大多都无功而返。与此同时,近年来,不断有涉黑拆迁消息传出。让沈阳轰动天下的是,2004年沈阳一市民拒拆被围困27天,中央电视台记者前去采访时,一度被警方扣留。

根据相关统计,上岗子村这一地块涉及上千户人家数十家中小企业。一企业主认为,现行补偿就意味着企业关门,几千名工人将因此失业,而补偿款却无法在50里外的郊区建同等规模的厂房。

目前,已经有部分业主被迫签订合同,实施搬迁。

争议:拆迁程序两个节点

这一切缘于年初的一次公告。2011年1月26日,沈阳市国土规划局和沈阳市皇姑区政府分别发布了《征地公告》。两份公告内容完全相同。公告显示:以辽政地字[2011]337号批准征用皇姑区陵东街道上岗子村集体土地65.9114公顷(约合990亩),用做皇姑区2010年度第十批次建设用土地。

2月24日,皇姑区建管局又发布了《动迁工作的各项内容》。随后的3月28日,皇姑区建管局下发的《搬迁通知》说:为了加快三环以内“城中村”建设进程,加速皇姑区灵动地区村屯建设……现正式对上岗子地区企业实施搬迁。搬迁期限为三个月:3月28日—6月28日。

对于《征地公告》,很多居民表示,当时并不知情,直到2月末,才对此有所耳闻。

今年4月,皇姑区城市建设管理局在辽宁省纪委、省监察厅、省政府信访办创建网络工作平台网上回答一网民质疑称:上岗子村拆迁手续齐全,拆迁严格遵守和执行了相关政策,是合法拆迁,该地块按照法定程序进行了评估,评估公正合理。

(下转第四版)



一家汽车维修厂成了废墟



遭遇拆迁后,一女士在雪地中守护为数不多的家具



有农民在废墟中寻找自家物品



一企业数百平方米的厂房被铲平



一企业大门被拆后,工人从简制的木架大门下钻过

“积水住宅” 隐现上岗子?

积水住宅买地的过程也必须是依法依规进行,走正规的招拍挂程序。第一,设厂;第二,积水依法依规购地,准备买上岗子这块地;第三,利用自己生产的产品,在此直接进行建设

■ 本报记者 闵云霄

采访过程中,一个广泛传播的消息是,上岗子村地块极有可能被日本积水住宅用作房地产开发。沈阳市规划局官方网站今年6月30日发布的一条消息称:市委市政府决心将上岗子地块打造一个集节能环保于一体的住宅示范园区和产业集群。这与积水住宅的理念尤其吻合。

积水住宅是日本顶级住宅产业化开发商之一,至今已有40年历史,2010年销售额14884亿日元(约175亿美元),累计生产销售住宅约205万套,是日本最早实行住宅产业化的先驱者。

上述猜测并非空穴来风。近年来,沈阳提出发展现代建筑产业思路,“正在全力把现代建筑产业打造成千亿产值的支柱产业,把沈阳建成现代化、生态型的现代建筑产业之都。”一位官员如此介绍。

在这样的背景下,以日本积水住宅株式会社(下称“积水住宅”)为代表的一批企业积极响应。

积水住宅握手沈阳

记者采访得知,“积水住宅”2010年12月1日成功摘得和平区老房产局地块,并于当月完成外资审批、工商注册和项目备案等手续。2011年1月24日,由积水住宅总投资1.55亿美元、注册资本7200万美元的积水好施新型建材(沈阳)有限公司正式注册,并于3月份调资4100万美元。该项目主要生产新型节能环保建筑材料,预计该公司在沈阳市的城市开发项目规模达900亿日元左右(约合人民币71亿元)。

2011年9月28日,该公司董事佐佐木俊在新型建材基地面对当地媒体采访时说:“为了保证我们的工期,这一大片土地准备时间是非常长的,但建设起来速度非常快,政府的协调、服务非常及时。”记者调查发现,近年“积水住宅”曾多次访问沈阳。通过多次考察,积水住宅已在和平区和皇姑区分别选择了两个地块,拟投资建设商住综合体项目和生态住宅项目。沈阳市皇姑区政务公开办发布官方消息称:去年8月10日,皇姑区与日本积水房屋株式会社就区域地块开发项目签订合作备忘录。进一步明确项目总占地及出让面积,开发容积率及商业比例,限高等规划指标,最终三方共同签订项目合作备忘录。日本积水房屋表示将进一步完善规划设计,做好充分准备,参与地块竞买。消息末尾称:预计日本积水房屋株式会社此次在该区投资金额将达到2.4亿美元。

记者查阅沈阳市外经贸局官方网站发现:去年12月21日至25日,积水房屋代表团访问沈阳时表示,积水房屋计划2012年1月正式生产,并按期为皇姑区上岗子生态住宅项目提供建筑部件。沈阳市外经贸局张明副局长表示,已经为积水房屋在沈项目成立了专门项目推进小组,解决项目推进中出现的问题,为积水房屋项目做好全方位的服务。

2011年4月20日,沈阳市规划局在民心网发布的一条简讯中提到,规划局加班加点,专题研究上岗子地块积水项目。3月31日,副局长卢春风带领用地处、建管处、皇姑区政府相关工作人员加班到21点,专题研究该地块的规划条件等问题,进一步明确了开发企业提出的容积率、标高、限高等具体要求,加快了该项目的开工步伐。

7月18日—20日,日本积水住宅株式会社武石哲一行3人来沈访问,再一次对开发皇姑区上岗子地块项目事宜进行磋商洽谈,顾少清局长表示,保证该项目进展顺利。

今年年初,时任皇姑区政府区长的闫石在政府工作报告中证实:总投资60亿元的上岗子地块搬迁工作开始启动。

“这是征地冲动的原因之一”,不少业主说法与政府的动向基本谋合。该地块离辽宁省政府两公里左右,周边楼盘均价已近5000元/平方米。“这一地块有极大的上涨空间。”一位当地的房地产人士评价说。

“积水住宅”介入拆迁?

沈阳市副市长刑凯在接受《时代周报》记者采访时表示:“积水的业态符合沈阳的需要,它由建筑工地的现场建造,变成工厂制造,现场安装,是建筑产业的真正革命,也是未来产业的发展方向。”

他向记者表示:“积水住宅买地的过程也必须是依法依规进行,走正规的招拍挂程序。第一,设厂;第二,积水依法依规购地,准备买上岗子这块地;第三,利用自己生产的产品,在此直接进行建设,实现积水模式的发展。”刑凯介绍道。

整体来说,政府“一石双鸟”,不仅可以为“首个全国现代建筑产业化示范城市”这一称号增色,还能从土地转让中得到巨大收益。

“10月7日,我曾作为代表参加了在沈阳市政府306会议室召开的搬迁协商会议。积水住宅也派来代表参加。”一名王姓的被搬迁企业负责人表示。

对于该地块是否属于积水住宅?沈阳市外经贸局日本投资促进处一位工作人员对记者说,这一地块的信息该公布的,网站上均有,其他的信息不方便透露。记者分别向皇姑区委书记刘慧鸣、区长曾波、副区长张志刚提出要求采访,对方均不接听电话。拨打皇姑区建管林宝山电话,接通后对方声称信号不好,随即挂了电话。记者发去短信,也尚未得到回应。

本版图片均由本报记者闵云霄摄