

■本报赠阅全国人大、全国政协、中央国家机关、国资委系统、世界 500 强、中国 500 强、中国企联会员单位 ■新闻热线: 010-68701236 ■新闻监察: 010-68701250 68485798 ■广告热线: 010-68701052 ■发行热线: 010-68701057



第十七届中国企业十大新闻十大人物年度盛典 暨第七届中国企业发展论坛

2012年1月8日·人民大会堂

详见第八版

要闻

入世十年 央企华丽转身 P02

沈阳雪天强拆 数十家企业厂房遭灭顶 P03

地方政府拆迁的动力依赖 P04

出海

海外“种地” 新产业进入投资领域 P05

四起并购 全方位解读法律风险 P06

解密2007 太子奶折戟海外上市 P07

产业·公司

阳光产险: 客户为王 速度致胜 P09

开滦转型 文化先行 P10

2500 名员工停产逼宫日立 P11

振达绿厨: 团膳的减法原则 P12

中国企业评论

中国企业一周新闻榜 P13

政企分开 两大集团成立 P14

分水岭之年 大手笔改革步步惊心 P15

心理亚健康侵袭八成职场人 P16

人文·评论

存纸好过存钱? 宣纸收藏正当时 P17

邵逸夫: 105 岁才退休 P18

决策参考

环球财经一周新闻榜 P21

稳物价保增长 关乎明年经济走势 P22

我国出口将面临五大挑战 P23

十年后, 报纸能带给我们什么? P24

军旅企业

前线老兵孙广信: 民企参与西气东输 P25

寻找企业发展原动力 P26

军地平台 共铸辉煌 P27

中央经济工作会议“定调”明年经济政策

控通胀保增长调结构 三大措施交替并举

【新华社电】今年的中央经济工作会议将要在北京召开。这一会议一直被外界解读为中国政府当前国内经济形势研判和制定明年经济政策的“定调会”。在全球经济下行风险加大的背景下, 中国经济来年表现备受关注。

控通胀和保增长

本月9日, 中共中央政治局召开会议明确了明年宏观调控两大要点: 实施积极的财政政策和稳健的货币政策以及保持宏观经济政策的连续性和稳定性。德国波恩大学全球研究中心主任辜学武在接受新华社记者采访时说:

“本次经济工作会议的主要议题是在保增长和防通胀之间找到一个最佳均衡点。”

阿根廷国际战略研究所所长、中国问题专家卡斯蒂罗认为, 经济增速适当下调, 主动实现“软着陆”有利于中国经济再次起飞。他说, 中国经济在2012年将面临非常复杂的局面, 政府在制定明年经济政策时可能会主动降低增长目标。

最新数据显示, 11月份中国CPI(居民消费价格)和PPI(工业生产者出厂价格)同比涨幅大幅回落, 环比双双转负。但考虑到价格总水平、成本推动因素和输入性通胀因素, 控通胀仍是长

期任务。高盛资产管理公司董事长吉姆·奥尼尔表示, 对于一年一度的中央经济工作会议, 他最关注的是控制通胀措施。“对中国经济发展来说, 明年最大的挑战是控制通胀。”

调结构促转型

当前全球经济呈现下行趋势, 欧洲债务危机仍可能继续恶化。在外部风险不断增加的情况下, 继续依赖出口拉动经济的老路难以继。为此, 加快经济结构调整, 尽快启动内需是中国经济持续健康增长的关键所在。

(下转第十一版)

北京三大“地王”生存状况调查

将“地王”易手, 往往是“地王”的一种无奈结局。北京中原地产市场研究部总监张大伟表示, “地王”项目开发需求资金巨大, 政策风险也大, 开发商容易不堪重负



位于北京朝阳区的大望京1号地块项目, 只挖了两个大坑, 拿地快两年了, 还在浇灌地基

刘德炳

本轮房价调控前夕, 北京一天之内(2010年3月15日)诞生三个“地王”, 创下卖地单价和总价历史之最, 引起全国关注。此后, 国家楼市调控从严从紧, 政策密集出台。

北京三大“地王”项目如今命运如何? 作为高房价的重要推手, “地王”起落给房地产业带来什么警示?

东乡乡“地王”: 荒草长两年 如今被转卖

京城凛冽的寒风中, 野草被吹得猎猎作响——这里是北京海淀区东乡乡地块, 眼前的一切最能体现正遭遇“寒流”的北京楼市。近两年里, 这一昔日“地王”始终处于闲置状态, 院子里长满荒草。

这是开发商始料不及的。2010年3月15日, 在与绿地集团等“房产大鳄”角逐中, 名不见经传的北京世博大地产公司脱颖而出, 以17.6亿元的价格经

过58轮竞价夺得东乡乡地块, 这比底价6亿元超出11.6亿元, 溢价193%。

针对这一“地王”项目, 北京中原地产等机构预计, 算上建设酒店等投入, 这一地块楼面价高达近3万元/平方米, 是当年乃至目前北京有效成交地块中单价最高的。

“将打造一个高端产品”的豪言犹在耳边, 但随着政策和市场形势剧变, 开发商一直没有开发。中间记者多次探访这块地, 发现一直处于撂荒状态, 没有开工迹象。

近期, 这一“地王”命运开始改变。保利地产发布公告称通过收购北京世博大地产公司100%股权的方式, 获取北京东乡乡项目(即东乡乡地块)。

尽管保利地产“财大气粗”, 但这个“地王”能否顺利入市仍是难题。保利地产独立董事张礼卿在表决中表示反对, 理由是, “项目成本较高, 盈利前景存在较大不确定性, 建议公司在目前市场环境慎重考虑。”

将“地王”易手, 往往是“地王”的一

种无奈结局。北京中原地产市场研究部总监张大伟表示, “地王”项目开发需求资金巨大, 政策风险也大, 开发商容易不堪重负。前有鲸吞了多个“地王”的顺驰公司在资金链绷紧之际将公司转手; 近期有曾夺得多个“地王”的绿城集团, 被迫将旗下项目转手; 近来上海证大发出通告, 宣布已将旗下全资附属公司证大置业作价出售, 这显示其持有近两年的上海外滩“地王”最终易主。

对此, 北京一位知名房地产专家评价说: “很多时候开发商并不是饿死的, 而是撑死的。”

大望京1号“地王”: 被迫“缓开工” 遭遇“定价难”

12月1日, 记者来到北京朝阳区大望京1号地块, 见该“地王”项目只挖了两个大坑, 工人们正在进行奠基工作。拿地快两年了, 还在浇灌地基。至于该项目上市日期则一推再推, 从今年推到明年。

(下转第十二版)

紫竹评论

警惕积极财政政策 隐藏的风险

冯果

从我11月宏观经济数据看, CPI和PPI指数分别回落至4.2%和2.7%, 说明历时14个月的“控通胀”任务已经完成; 而11月PMI指数为49%, 32个月以来第一次跌破荣枯线, 汇丰的PMI指数更低, 只有47.7%, 尤其新订单指数、新出口订单指数均回落到50%以内, 显示当前我国经济增长面临下滑风险。从国际上看, 美国经济复苏依然脆弱, 欧洲正处于主权债务危机的紧急救治当中, 日本经济增长仍困难重重, 新兴经济体也在控通胀中抑制了经济增长速度。因此, 金融危机后的世界经济复苏势头受到严重打击, 全球经济不排除存在二次探底的可能。此时, 国内要求实施“财政积极”、“货币宽松”的声音有所抬头。12月9日中央政治局会议定调指出, 2012年我国要实施“积极的财政政策”和“稳健的货币政策”。显然, “稳健的货币政策”的表述虽然与上次一样, 但内涵和方向有本质的不同。而“积极的财政政策”似乎与以往并无本质区别。正因如此, 笔者更要提醒, 要警惕积极的财政政策中隐藏的巨大风险, 尤其要吸取2008年至2010年金融危机期间四万亿投资的重大学训, 真正使政府投在“促转型、调结构”上发挥作用。

教训一: 投资多, 消费少, 固化发展模式。从四万亿投资方向和额度分配看, 3/4投在了“铁、公、基”领域, 包括1.8万亿的铁路公路机场投资、1万亿的地震重建、0.37万亿的农村基础设施投资、0.28万亿的保障房建设, 用于民生和企业减负的只有不到2000亿元。通过巨额政府投资, 首先带动建筑业, 其次带动交通设备制造、钢铁、有色、煤炭、水泥、石油等行业, 在两年时间里带动中国6万多亿的GDP增量, 从而使我国经济率先走出全球金融危机的阴霾, 成为拉动世界经济增长的主要引擎。但这种经济增长模式, 用经济学家吴敬琏的话说, 是用钱堆出来的, 是将旧的增长模式的“保增长”功能发挥到了极致, 是强化和固化了这种模式。

教训二: 高增长错过了最好的“调结构”机会。对于自然界来说, 冬日日照缩短和气温降低, 植物体内会发生一系列生理生化变化, 增强抵抗寒冷的能力, 弱小不耐寒冷的幼苗会被冻死, 大多数害虫也会被杀死。对于经济体来说, 长期的高速增长会掩盖长期积累的问题, 只有在经济衰退时, 那些突出矛盾和不健康因素才会露出水面, 也给“优胜劣汰”提供机会。这就是冬天的价值。

纵观世界大规模经济危机时期, 均是主要发达国家调整经济结构、产业结构的最好时机。而我国改革开放30多年来, 年均经济增长高达9%, 尽管也存在经济波动, 但由于政府调动资源和熨平周期的能力十分强大, 30多年来没有出现较大幅度的经济下滑。2008年至2010年的全球金融和经济危机, 是我国走市场经济道路以来第一次真正、全面、深刻地体验市场经济的深度调整。但我国迅速推出四万亿投资, 使经济迅速走出“低谷”, 但却失去了最好的调结构的机会。

教训三: 项目规划不合理, 失败率高, 部门债务高企。“积极的财政政策”不能为了投资而投资。但四万亿方案的出台过于仓促, 缺少讨论, 因此许多重大项目规划不合理, 后续的监督检查难以跟上, 信息披露和社会化监督更是无从谈起。因此, 四万亿投资中间就出现诸多失败的项目。2010年底, 原外经贸部副部长张祥麟的团队经过一年的调查, 结果显示, 高达30%的四万亿投资项目宣告失败, 而同期的美国刺激经济项目中只有5%的失败率。

更为严重的是, “铁、公、基”领域的政府部门在四万亿带动和刺激下, 急剧扩张建设项目, 大手快上, 进而负债累累。数据显示, 截至2011年9月末, 铁道部负债合计为2.28万亿, 10月份以来进入“偿债高峰期”, 偿债能力受到质疑, 融资能力受限。有数据显示, 全国约九成的铁路工程都在停工或半停工状态。交通运输部也有高达两万亿的负债。大面积停工严重影响关联企业的现金流, 并势必造成春节前大规模的拖欠农民工工资现象。

教训四: 引发新一轮通货膨胀, 产能过剩和房价高涨。四万亿投资的流动性过剩和间接财富效应, 引发了三个结果: 自2010年下半年至今的通货膨胀、部分行业的产能过剩以及2009年以来至今今年10月份的房价高涨。尽管发改委主任张平说, 四万亿投资没有一分钱进入“两高一资”产能过剩行业, 没有一分钱进入股市和楼市, 但是进入大型国有企业、进入国有金融机构, 进入“影子银行”体系, 就存在进入高利贷市场、进入股市、进入楼市的可能, 因此仍然是新一轮通货膨胀、产能过剩、房价高涨的巨大助推因素。尤其全球金融危机期间, 我国房地产“地王”不断涌现, 房价仍然保持飙升, 是全球资产价格大幅下跌中的“奇迹”。不过, 对于在定调“积极的财政政策”的同时, 中央还着重指出, 要“坚持房地产调控政策不动摇, 促进房价合理回归, 促进房地产市场健康发展”, 显然已经吸取了四万亿的教训, 但可能存在新一轮通胀的担忧仍然存在。

教训五: 巨额政府投资直接“挤出”民间投资。前两年有关“国进民退”的讨论颇多, 其背景就是四万亿投资。改革开放以来我国经济不断收缩战线, 给民间资本腾出了极大的发展空间, 因此民营经济高速发展是我国改革开放30多年的基本经验。但是改革30多年后, 全国资源利用都已相当充分, 因此在超大规模的政府投资出台之际, 必然就要打破原有的格局。四万亿投资的确出现了在部分领域, 尤其重化工领域, 存在“挤出”民间投资的现象。这是新的“积极的财政政策”实施过程中必须注意的。

教训六: 巨额铁公基投资影响节能减排, 让百姓为错误政策埋单。由于四万亿投资多数都投向了住宅和基础设施, 带动大量的钢铁、有色、水泥等高耗能产业, 因此四万亿投资对于“十一五”末的节能减排产生了前所未有的巨大压力。正因如此, 2010年全国各省区为了完成“十一五”节能减排任务, 纷纷拉闸限电, 甚至出现了像河南林州在最冷的1月份停止学校、医院和小区供暖的极端恶劣做法。这是让老百姓为错误政策埋单, 绝对是新的“积极的财政政策”必须杜绝的结果。