

中国企业一周新闻榜(2011.11.7—11.13)

75家中央企业发布社会责任报告



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最公开的社会责任“账本”

事件:国务院国资委11月11日在北京召开中央企业社会责任工作会议,公布了64家中央企业的74项优秀社会责任实践。会议上发布的数据显示,截至目前,已有75家中央企业发布了社会责任报告或可持续发展报告,占中央企业总数的64%。据悉,近年来,中央企业社会责任体系逐步确立,社会责任报告数量和质量不断提升。

点评:自2006年国资委推动央企社会责任工作以来,几年时间内央企的社会责任工作取得了很大成绩。同时我们看到,除了数量的重大突破,中央企业社会责任工作的质量也取得了很大发展——社会责任理念提升与社会责任管理水平的提高。企业必须把社会责任当做经营发展的一项长期性、战略性工作。

康菲中国被认定违反总体开发方案



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最“受期待”的事故责任认定

事件:11月11日,蓬莱19-3油田溢油事故联合调查组公布了事故原因调查结论:康菲石油中国有限公司在生产作业过程中违反总体开发方案,制度和管理体系上存在缺失,明显出现事故征兆后,没有采取必要的防范措施,由此导致一起造成重大海洋溢油污染的责任事故。国家海洋局公布的蓬莱19-3油田溢油事故海洋环境监视监测情况显示,11月10日C平台附近仍有油花溢出。

点评:在康菲的回应中,仅提及道歉,对于事故赔偿和彻底清理只字未提,再一次显现出了康菲中国公司的傲慢。由此可见,问责、索赔以及彻底封堵漏油的道路仍然很长。我们期待看到各方更为积极的行动,彻底封堵漏油,让脆弱的渤海不再受伤;出台实质性处罚措施,让肇事者不再逍遥法外;尽快完善法律法规,让今后在类似事件发生时不再手足无措。

477家房地产企业资质证书被注销



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最“识时务”的退场

事件:北京市住建委11月9日公布,因有效期满未申请延续或工商营业执照注销,477家房地产开发企业资质证书将注销。这些将被注销资质的房企包括世茂、住总、中铁、王府井大厦等。而去年12月市住建委公布的数据显示,该类企业为185家,今年增加了292家。住建委表示,公示时间截至11月24日。477家房企如有异议,可在公示期内向市住建委提出。

点评:房企的减少与今年房产市场不好有较大关系。在市场好、利润高时,很多不以房地产开发为主业的企业,也申请房地产开发资质,想到房地产市场分一杯羹。但在今年调控政策的影响下,商品房成交量骤减,小开发商开始陆续撤退。原来以制造业、服务业为主业的企业,也放弃房地产开发资质,回到原来的主业中。这也是房地产调控的一个正面效果,让房地产行业整合资源更加规范。

万科坚决拒绝业主降价补偿要求



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最坚持原则的补偿拒绝

事件:11月9日,深圳万科内部人士透露,自清林径业主售楼处之后,双方再未有见面沟通。目前事件处于僵持阶段。万科是第一个针对降价退房“维权”事件发布严正声明的开发商,对于前期业主提出的退房、经济补偿等要求,万科坚决拒绝。此前,龙湖、中海、绿地等在上海遭遇同样的降价维权事件。

点评:买房本身带有投资性质,房价有涨有跌,业主们应该“愿赌服输”。国务院总理温家宝11月6日在俄罗斯圣彼得堡表示,中国下调房价是国家坚定的政策,调节后的房价将使民众能够接受,也使房地产业健康有序发展。高层坚持调控不放松的表态,让开发商更加看淡后市,11月、12月及明年房价下跌的心理预期正在形成。

华为荣登中国民营经济500强榜首



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最有核心竞争力的成长

事件:11月8日揭晓的2011年中国民营经济500强榜单显示,华为技术有限公司荣登榜首,江苏沙钢集团有限公司、苏宁电器集团分别名列第二和第三位,其中华为公司营业收入达到1851.1亿元。统计显示,2010年我国民营经济通过结构调整,转变发展方式和提高企业核心竞争力,提升管理水平,加大研发力度等措施,企业经营规模和经济效益得到全面提升。

点评:这一次,华为证明了自己。值得注意的是,在民营企业去年的500强排行中,华为连前三甲都没有进。华为的专注与持续创新难能可贵,这也是它能取得成功的关键所在。华为过去20年一直专注于电信设备的市场没有动摇。相比之下,很多企业在取得一点成绩后便开始多元化,做房地产、炒股票,结果往往一事无成。华为的成功给很多企业提供了可资借鉴的经验。

制榜人:中国企业十大新闻评委会

电信联通被指涉嫌垄断引发热议



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最出人意料的反“垄断”调查

事件:国家发改委11月9日证实,已就宽带接入问题,对中国电信和中国联通展开反垄断调查。发改委价格监督检查与反垄断局副局长李青透露,已基本查明了中国电信和中国联通在互联网接入市场上,两家企业共占有2/3以上的市场份额。两家企业利用市场支配地位,对与自己有竞争关系的竞争对手给出高价,没有竞争关系的企业则优惠一些,形成价格歧视。

点评:电信、联通被指涉嫌垄断引发广泛讨论,业内观点不一。值得注意的是,依据《反垄断法》第44条,反垄断执法机构对涉嫌垄断行为调查核实后,认为构成垄断行为的,应当依法作出处理决定,并向社会公布。而在没有得出企业垄断的正式结论之前,不宜公布,否则对企业不公平,对社会造成的影响也难以扭转。

云南私庄煤矿发生矿难 34人死亡



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最“戏剧化”监管导致事故

事件:截至11月13日21时,发生在云南省师宗县私庄煤矿的煤与瓦斯突出事故已确认造成34人死亡。出事的私庄煤矿属私营煤矿,矿井证照齐全,但安全生产许可证事发前已被暂扣。6年前,该煤矿发生过一起天然气爆炸事故,致4名矿工遇难。擅自组织井下作业,在掘进过程中发生煤与瓦斯突出是造成惨剧的主要原因。

点评:这个煤矿一年前就被暂扣了生产许可证,政府监管部门多次下达过整改令。按理说,在安监和煤监局的“双保险”监管下,这个煤矿早就该停止生产了,安全整改直到合格才可以恢复开工。然而,现在看到的是,许可证和整改通知书被“暂扣”,监管就像浮云飘过煤矿。暂扣证和下达多次整改令变成了做做样子演演戏,双方“表演”的表象下,是利益联盟和利益输送?

云桂高铁建设曝高利贷垫资事件



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最“等不起”的欠款

事件:《中国企业报》11月8日报道,云桂高铁富宁县内中国中铁隧道集团云南段项目经理部拖欠承建其工程的施工队的工资已经近10个月。施工队方面苦不堪言,为了赶工期多产出,在没有得到工程款的情况下,施工队垫付了上亿元的工程款,其中很大一部分是从民间借来的高利贷。“至今没有得到项目投资方的拨付,停工一天亏损100多万元。”施工队相关负责人说。

点评:施工队的高利贷垫资工程款没有解决,争论的焦点在于:施工队不承认超过银行利息以上的高利贷,部分工程款施工方单位也不承认,认为事情是施工队自己多做出来的,不关施工方的事。缓建后后遗症应该如何治?业主与施工方应该怎样承担停工退场所带来的严重后果?这将是项目施工方和业主亟待要研究解决的重大问题。

中石化52亿美元购Galp巴西业务



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最佳时机的海外收购

事件:中石化集团11月11日披露,已与葡萄牙最大的石油公司Galp能源公司签署股权认购协议,通过认购增发股份和债权的方式,获得Galp巴西公司及对应的荷兰服务公司30%的股权。通过此项收购,中石化将获得Galp巴西公司分布在巴西海上和陆上的7个盆地共25个许可证,33个区块中持有不同比例的权益,并担当其中陆上8个区块的作业者。

点评:由于受困于上游勘探“短板”,七成以上的原油依赖外部供应,该项收购对中石化“十二五”期间油气增长贡献巨大。这是中石化在南美地区获得的新突破,更是其在未来油气勘探重点领域——深海油气勘探领域获得的成功。此外,目前正处于欧债危机,大量的欧洲企业排着队等着资金进来,这也是中国企业进入欧洲的最佳时机。

光合作用书房获政府救援将重生



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最有催化剂作用的“阳光”

事件:11月8日,厦门文化产业协会副理事长苏晓东爆料,在厦门市委、市政府相关部门的介入下,由厦门市文化(创意)产业协会与光合作用形成光合重组领导小组,并已在近期陆续与10余家意向投资企业密集磋商,光合涅槃,重生在即。此前光合作用书房在北京的7家直营店已在上月末全部关闭,另外3家加盟店也宣布与其脱离关系。

点评:尽管光合作用什么时间能够完成重组,最后是否可以重生仍然是个未知数,但厦门市政府的介入还是让民营书店经营者备感欣慰。网上书店价格冲击、租金压力大等外部因素让民营书店举步维艰,其中一个重要因素是国家政府对其扶持力度不够。然而,从长远来看,政府的介入也未必是好事,因为光合作用书房的关闭是市场竞争自然竞争的结果。

观察



制度创新是未来中国经济发展的最大能量源

丁是钉

又快到年底了。每逢这个时候商家们都会琢磨着怎么样让老百姓花更多的钱。今年又出来了更聪明的商家,京东和淘宝这些电商合谋创造出了一个“光棍节”,据说比情人节和七夕这些节日赚的还要多,让人看到了创意的力量。

如今,让老百姓花钱已经不仅是商家们赚点钱的事了,甚至升级成为影响国家经济增长的大事。因为传统经济学中拉动经济增长的三驾马车,现在是在出口和投资都遇到了困难,眼见就剩下让老百姓掏腰包这一件了。

从专家的角度这样看,一定有其专业逻辑和道理。但是,他们只是注意到了常规的能量,却忽视了中国经济发展中一个核能量级的能量源——制度创新。

回首30年前,中国无论是出口、投资和消费都是极端薄弱,正是以包产到户为代表的农村经济体制改革和以放权让利为代表的城市经济体制改革的不断深化,为中国经济发展创造了巨大的能量,并让中国创造出经济总量世界第二的奇迹。

中国的制度红利并没有就此结束,纵观历史,制度创新历来是推动生产力发展的最重要因素。特别是从现实来看,中国发展市场经济的历史还很短,在制度建设、制度创新和制度突破方面与发达经济体还有相当大的差距,而且发达国家的经济所面临的困境已经充分说明了其现行的经济制度和政策也不是完美无缺的,也需要不断地改革和创新。由此,我们可以断言,制度创新应当是我们最终超越发达经济体的基础性和根本性力量。

11月12日,中国国家主席胡锦涛在亚太经合组织(APEC)工商领导人峰会上指出,中国将着重在深化经济体制改革、改善商业投资环境等四方面做出努力。胡锦涛表示,中国将加快建设法治政府和服务型政府,深化行政审批制度改革,减少政府对微观经济活动的干预,健全制约和监督机制,推动政府服务朝着更加规范有序、高效便民、公开透明的方向发展。中国将继续优化公共服务和管理,不断完善市场体系,为国内外投资者提供公平、稳定、透明的投资环境。

事实上,一系列重大的经济体制变革正在发生和酝酿之中:最让市场兴奋的消息是央行关于民间借贷具有制度层面合法性的表示。11月10日,央行公开表示,下一步将致力于推动完善相关法律法规,引导民间资本规范从事资金借贷活动,鼓励民间借贷规范化、阳光化运作,发展多层次信贷市场,满足社会多元化融资需求。据有关专家估计,一旦中国放宽对民间借贷的限制,将会至少有3万—4万亿元人民币资本合法流入信贷市场。在加强监管的基础上,允许隐于民间的巨额资本“转正”,将会在中国逐步建立起一个多元化的融资体系,解决企业融资难和巨额民间资本无出口双重难题。而从某种程度上讲,也许正是此前广为社会关注的温州老板“跑路”现象,成为了这一政策的催化剂。

同样,一些经济层面重要政策的执行情况,也是经济体制的一个缩影和物化。比如国家发改委对中国电信和中国联通展开的反垄断调查,就是自2008年8月1日《反垄断法》正式实施后,反垄断执法部门首度对央企展开的反垄断调查。尽管这一调查的最终结果还难下定论,但是这个调查本身就在表明一些问题。进入垄断行业一直是众多民营企业的梦想,也会让民营企业乃至中国经济释放出更多的能量,但尽管鼓励民营经济发展的新老三十六条都曾对此做出过明确表述,但一道玻璃门总是挡在民营企业的前面。反垄断,也许是民营企业进入垄断行业的一个突破口。

已经宣布停业的光合作用书房在厦门市相关部门的介入下有望起死回生。这当然是发生在国家促进文化事业发展的背景下。我们很高兴看到一家书店在技术引进中走过的路。通过引进、消化、吸收和再创新,中国在许多技术领域已经赶上或超过了发达经济体,天宫一号和神八完美的“太空初吻”就展示了中国在技术创新方面的巨大进步和成就。同样,如果中国经济制度创新的核能量被激发出来,中国将会向世界展示更大的奇迹。

热评



国务院重申房产调控政策不动摇

国务院总理温家宝近日在俄罗斯圣彼得堡表示,中国下调房价是国家坚定的政策,调节后的房价将使民众能够接受,也使房地产业健康有序发展。温家宝说:“房地产调控,我们已经说进行两年了,一些重大的措施都已经出台了,特别是我们今年要确保1000万套保障性安居工程的房屋建设,这势必会缓解房价的压力,缓解居民的需求,房价总的形势还处于僵持阶段,但是这一个月以来也开始松动。中国对于房地产一系列的调控措施,决不可有丝毫动摇,我们的目标是要使房价回归到合理的价格。”

目前多地房价均有所松动,其中上海楼市降价明显。除降价之外,有些地产商则通过赠送车库和免契税等方式加大优惠幅度“变相降价”。房地产在中国是影响经济走向的支柱产业,本轮政策上的强力打压只能说明中国政府对调控的力度有增无减,且已初见成效,若一项措施的实行出现了效果,那么这项措施肯定不会在短期内停止,它会持续到它该结束的时候。

国资委研究局副局长楚平:我看到的数字是,北京10月份房价在每平方米1.8万元到2万元之间,这离群众的期望还非常遥远,就我个人来看,房价还应当再下降一半。

上海中原地产研究部总监宋会雍:国务院常务会议上将“适时适度进行预调微调”与“坚定不移地搞好房地产调控”分别提出,意在明确这两条政策各有所指,不可误读。国务院的表态更是击退了楼市调控政策“放松论”,传递出继续推进楼市调控的决心。

华远集团董事长任志强:房价跌得并不算多,从数据来看,只是个别楼盘降价,如果政府稍微一放松,需求是真正存在的。房价涨幅应低于居民收入的增长速度。我可以不客气地说,10年前我们就已经提议,建立市场化的同时要建立住房保障制度,但好像有关部门不太愿意听。如果那个时候按照办法办的话,也许今天就不会出现房地产市场泡沫、限购以及引发经济恶化的问题。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭:房价下跌,调控效力正在显现,政策不会再加码了,但在明年一季度之前政策口径也不会有太大变化。全国房价必定会出现明显拐点。当前部分开发商已难以承受资金紧张所带来的巨大压力,若不寻求销售策略的变化,已很难扛到楼市全面回暖的时点。所以,随着“金九银十”梦想破灭,房价降价范围将显著扩大。