

中国企业新闻榜 (2011.10.24—10.30)

上海多处楼盘因降价被砸盘



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最有力的房产拐点证据

事件:近日,上海嘉定区一处楼盘因大幅下调房价,引发购房业主打砸售楼处。之后,市民彻夜抢购降价楼盘。短短几天,上海先后有两个售楼处被砸,两个售楼处受到冲击,涉及3家知名品牌。降价风潮与由此引起的老业主维权退房近期已经在国内多个地方出现。

点评:房价的拐点是否真的来了?上海砸楼盘事件及其引发的连锁反应正在全国蔓延。目前,京沪广深等一线城市房价似乎出现松动。世界上从没有一种商品只涨不跌。这不仅仅只是一种道理,也是经济的基本规律。国务院总理温家宝10月29日主持召开国务院常务会议,会议强调,各地政府要切实负起责任,继续严格执行政策,进一步巩固房地产调控成果。

庞大联手青年整体收购萨博



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最多波折的车企海外收购

事件:瑞典汽车公司10月28日宣布,该公司已经与中国庞大集团及浙江青年莲花汽车签订了收购谅解备忘录,以1亿欧元的价格出售旗下萨博汽车(Saab Auto)的全部股权。声明表示,参与各方的最终协议包含特定的条件,其中包括相关政府机关的批准、萨博股东和其他参与方,而1亿欧元将分期支付。萨博表示,交易最终能达成,是鉴于庞大集团和青年汽车提供长期的资金保证。《合作备忘录》在2011年11月15日之前有效。

点评:历经波折,庞大和青年汽车在中国车企对萨博的争夺战中胜出,而此番收购的前景不容乐观。一方面,资金将是两家车企急需解决的一大难题。此外,与沃尔沃(吉利收购的)不同,萨博汽车已经病入膏肓,失去了自我造血功能。而中方企业在各个方面的退让,也会为萨博未来的发展埋下隐患。

中石油所产航空生物燃料试用成功



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最受期待的生物燃料试用

事件:10月28日,由中石油与霍尼韦尔合作生产的绿色生物航空燃料与传统航空煤油混合的燃料(混合比例为1:1)在国航一架波音747-400型客机上进行了验证飞行,所用的生物燃料来源于中石油种植的热带植物小桐子。历经10年攻关,中石油攻克了小桐子油转化为航空煤油的技术难关。中石油计划2014年建成可年供应6万吨航空煤油的炼油厂。

点评:成功试飞标志着生物燃料具备了在民航商业飞行中使用的条件。此举向世人表明,中国已经解决了航空生物燃料产业发展的关键技术瓶颈,建立了以非粮小桐子油脂为原料、符合中国实际、具有行业竞争力的全新产业链。中国面临日益严峻的温室气体排放挑战,在推动中国经济可持续发展的进程中,发展航空生物燃料产业势在必行。

中国联通与新华社合作发展新媒体



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最响应政策的产业融合

事件:10月24日,中国联通集团与新华社新闻信息中心在北京签署全面合作框架协议,宣布双方将在手机报增值服务、信息化合作等新媒体领域开展多方面合作。中国联通集团董事长常小兵说,这次合作必将进一步推动双方在移动新媒体、无线数据传输、专属新闻信息服务等多个领域开展深度合作。

点评:在中央大调将文化产业打造成为国民经济支柱产业的宏观政策下,文化产业必将迎来跨越式发展,移动互联网也不例外。《中共中央关于深化文化体制改革推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》指出,推动文化产业与旅游、体育、信息等产业融合发展,增加相关文化产业含量,延伸文化产业链,提高附加值。中国联通与新华社在多媒体业务的合作恰逢其时。

五矿携手中国节能开展污染防治



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最积极的环保合作

事件:10月28日,中国五矿集团公司与中国节能环保集团公司合作开展的“重金属污染物监控体系示范项目”和“环境污染隐患预警及应急体系研究项目”在北京成功验收,双方签署了节能环保战略合作框架协议。项目的基本目标是结合企业生产工艺量身定制预警、应急模型,使环境污染事故由前端至终端均得到预防和控制,将传统的事后告警转变为事前预警。

点评:中国五矿与中国节能在重金属治理及监测预警方面的合作体现了中央企业在节能环保工作中负责任、讲效率、重成效的环保态度。双方立足于企业可持续发展,积极探索关系国计民生、经济发展的环保课题,对推动我国的环境保护事业起到了引领与示范作用,为企业环保工作尤其是日益严重的重金属污染防治工作的深入开展树立了实践典范。

九成铁路项目因缺钱停工或缓建



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最大范围的在建铁路停工

事件:近日,中国工程院院士王梦恕对媒体表示,目前很多铁路基建项目因资金问题而停工。截止到目前,全国范围内停工的铁路项目里程在1万公里以上,其中隧道里程约5400公里。铁道部资金紧张,拖欠中铁和中铁建两大公司巨额工程款。截至2011年6月30日,中铁和中铁建的应收账款分别为907.84亿元、1355.12亿元。

点评:由于铁路投资巨大,铁路大面积停工或缓建不仅影响到铁路建设进度与铁路产业链条,还有可能波及经济的正常发展与社会秩序的稳定。铁道部近半个月通过多种渠道紧急融资,连续发行两期债券,合计400亿元。但与我国每年8000亿元的铁路建设费用比起来,这些资金杯水车薪。或许只能依靠国家财政的支持,才有可能保证铁路的正常建设。

最大民营连锁书店遭清仓抵债



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最有警示意义的清仓抵债

事件:10月28日下午起,国内最大民营连锁书店光合作用在北京的两家门店(现代城店和五道口店)遭到供应商哄抢,索讨书店所欠款项。最后,书店内图书被供应商拉走以作抵押。多名供货商称,目前光合作用在北京的七八家门店,共有四五百家供货商,债务约有1000多万元。近三四年,房租、水电等成本急剧上涨,光合作用的销售却连续4年下滑,今年更是下滑了40%。

点评:今年,包括天津沪文书店、北京人文学术书店“风入松”等在内的民营实体书店陆续停业或濒临倒闭。该事件再次引起了人们对民营实体书店生存危机的广泛关注。网上购书的便捷与低价、实体店运营成本的上涨、大型书店的竞争挤压都给民营书店的生存与发展带来了巨大的冲击。国家对民营书店这一群体的细化政策支持已经迫在眉睫。

拉手网赴美 IPO 拟融资 1 亿美元



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最逆市而行的海外 IPO

事件:国内最大的团购网站拉手网10月28日向美国证券交易委员会提交了IPO(首次公开招股)招股书,计划通过IPO融资1亿美元。此次IPO的收益将主要用于加强营销力度,建设一处呼叫中心和一处运营中心、研发工作、改进公司的ERP(企业资源规划)系统、运营资本需求和可能的并购等方面。今年前6个月,拉手网亏损了3.913亿元人民币(约合6050万美元)。

点评:排名前列的国内团购网站在打上市口水仗之时,拉手网率先行动出乎市场预料。对于“烧钱无底洞”的团购行业来说,上市被认为是团购网站解决资金难题的一大捷径。而拉手网一旦成功上市,无疑将拉大与国内其他团购网站的距离。拉手网冲击上市势必点燃国内团购网站的上市潮,由此团购行业开始真正进入到“资本市场”层级的竞争。

比亚迪推出首款面向个人纯电动车



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最长续航里程的纯电动车

事件:10月26日,比亚迪在深圳推出定名为“e6先行者”的纯电动车,售价36.98万元,成为中国首款面向个人销售的纯电动车。e6在综合工况下单次充电续航里程最长可达到300公里,是目前全球续航里程最长的纯电动车。其每百公里用电成本11.7元,并且还可享受南方电网近40%的电价优惠,即每百公里实际支出约7元。

点评:随着市场竞争的加剧,内忧外患导致比亚迪销量下滑、股价下跌、被迫裁员。危机中,靠电池起家的行业新秀自然要依托自身优势把大力发展电动汽车作为扭转颓势的重要砝码。然而,这一战略能否奏效还有待市场检验,毕竟目前充电桩等基础设施不完善、售价高等因素都令电动车难以在短期内普及,中国的电动车市场面临的挑战还有很多。

海尔三季度报净利增幅超过规模增幅



关注指数:★★★★★
传播指数:★★★★★

最具启示性的内涵式增长

事件:青岛海尔10月28日披露,公司前三季度实现营业收入568.32亿元,同比增长16.85%;净利润22.56亿元,同比增长22.93%。冰洗业务上,公司通过创新的产品激发各类市场需求;空调业务上,主打无氟、变频、除甲醛的消费理念,结合领先的物联网技术,不断巩固高端市场的优势地位;热水器方面,公司在电能、燃气、太阳能等多能源领域成果显著。

点评:作为国内高端家电的先行者,青岛海尔持续关注研发,在技术、工业设计等方面引领家电行业发展趋势。这种技术及品牌的内生式增长是除了家电下乡及行业景气增长外部因素外,海尔业绩大增的内在支撑。作为中国制造向中国创造转型的代表企业之一,海尔的成长具有很好的启示意义。

观察



等待政策的反应期

丁是钉

像我们日常所用的药品一样,有速效的,还有缓释的;有治伤疗痛的,也有滋补强身的。那么,用来治疗经济病症的经济政策也会像药品一样,具有这样的特性——即使是对症下药,在发生作用之前也会有一个反应期。

比如促进民营经济发展的新老36条,大家都觉得是好药,但就是迟迟看不到疗效,让人看着就着急。

和新老36条相比,国家关于开展深化增值税制度改革试点的决定,就像是救助小微企业的速效药。

国务院常务会议决定,从明年1月起,在部分地区和行业开展深化增值税制度改革试点,逐步将目前征收营业税的行业改为征收增值税。先在上海市交通运输业和部分现代服务业等开展试点,条件成熟时可选择部分行业在全国范围进行试点。在现行增值税17%标准税率和13%低税率基础上,新增11%和6%两档低税率。

减轻小微企业的税负,放水养鱼,这对于目前处于困境中的小微企业以及中国经济都会是一个效果明显的利好,这一政策对改变目前实体经济因负担过重而导致的空心化现象,会起到标本兼治的作用。

同样是一个以提高经济活力为目标的政策——近日,商务部、财政部和中国人民银行联合下发《关于“十二五”时期做好扩大消费工作的意见》,计划从明年开始,每年确定一个月为“消费促进月”,在全国范围内统一开展以“扩消费、促发展、惠民生”为主题的促销活动。从1999年有人喊出“花钱就是爱国”的口号,到现在已经10多年过去了,扩大内需依然是改变中国经济模式的核心问题。

相比之下,一些具有战略性意义的政策,发生作用的周期则可能没有那么立竿见影,其政策能量的释放就像缓释药剂一样,要持续一段过程,但其实际效果都会是持续而深远,会让肌体的健康状况产生根本性的改观。

中央关于深化文化体制改革的决定,就是一个治本之策。核心价值体系的建立以及软实力增强,将是中华民族伟大复兴的战略性力量。对于这样一个决定中国未来命运的战略决策,我们则不能心急,把本来应当扎实推进的文化体制改革变成一场急功近利的文化大跃进。

最近发生在北京的光合作用书店被清仓的事件,就证明发展文化事业的复杂性和紧迫性。从第三极、风入松到淘书公社和光合作用,在北京这个极具象征意义的文化高地,一年时间内接二连三地出现书店倒闭,图书实体零售行业的前景实在不容乐观。

我们看到,有一些企业已经积极行动起来,希望借文化体制改革的利好,为企业和社会创造更多的物质和精神财富。中国联通集团与新华社新闻信息中心10月24日在北京签署全面合作框架协议,宣布双方将在手机报增值服务、信息化合作等新媒体领域开展多方面合作。此次合作也意味着新华社的新闻信息产品内容全面进入中国联通的终端用户领域。

对于坚持和等待,海尔的三季度报给了我们一个很好的答案:青岛海尔公司前三季实现营业收入568.32亿元,同比增长16.85%;净利润22.56亿元,同比增长22.93%。原材料和人工成本在加大,而产品售价却因竞争激烈不断下降,由此导致利润被大幅度摊薄和降低,这是许多家电企业共同面对的难题。而就是在这种大背景下,海尔的利润增幅却超过收入增幅。这对一直处在全球产业链底端的中国企业来说是一个极具激励意义的启示。多年来的持续改革和创新,终于让海尔修成了正果,也让中国企业冲出了靠低价拼市场的怪圈。

同时,作为节能环保政策落实主体的企业,比亚迪、中国五矿在这方面的做法值得肯定与推广。

文化体制改革也需要同样的坚持和忍耐,只有那些像海尔一样心无旁骛的企业,才会取得最终的、根本性的胜利。对于浮光掠影的追求,永远都是有害的。

热评



国务院决定明年起 在上海试点增值税改革

国务院总理温家宝10月26日主持召开国务院常务会议,决定开展深化增值税制度改革试点。

为进一步解决货物和劳务税制中的重复征税问题,完善税收制度,支持现代服务业发展,会议决定,从2012年1月1日起,在部分地区和行业开展深化增值税制度改革试点,逐步将目前征收营业税的行业改为征收增值税。(一)先在上海市交通运输业和部分现代服务业等开展试点,条件成熟时可选择部分行业在全国范围进行试点。(二)在现行增值税17%标准税率和13%低税率基础上,新增11%和6%两档低税率。(三)试点期间原归属试点地区的营业税收入,改征增值税后收入仍归属试点地区。试点行业原营业税优惠政策可以延续,并根据增值税特点调整。纳入改革试点的纳税人缴纳的增值税可按规定抵扣。

财政部财政科学研究所副所长刘尚希:

营业税是比较便于征收的税种,但存在重复征税现象,只要有流转环节就要征税,流转环节越多,重复征税现象就越严重,这不利于分工细化。增值税替代营业税,允许抵扣,将消除重复征税的弊端,有利于减轻企业税负。

财政部财政科学研究所副所长白黎明:

此次深化增值税制度改革试点意义深远。从保证税制公平的角度,增值税扩围有利于避免重复征税,为部分企业减负。从保增长、调结构的视角,增值税扩围为市场主体尤其是第三产业的发展创造了良好的政策环境,有利于保证产业结构调整调整的顺利进行。

社科院财贸所研究员、财政研究室主任杨志勇:

从相对长期的角度看,此次设置的两档低税率或只是改革过程中的一种过渡,以中性为原则的增值税仍将保持较少的税率级次,且相应调减税率是大势所趋。

中国中小企业协会常务副秘书长易中炯:

此次试点的交通运输业和现代服务业与民生息息相关。产业升级要靠服务业,增值税改革试点能够更好地提升服务水准,吸引更多有经验的机构进入服务行业,有利于促进经济转型升级。

兴业银行首席经济学家鲁政委:

减税政策此时出台相当及时,近年来,无论经济增长和企业状况如何,税收始终刚性高速增长,这从侧面折射出企业税负负担过重,亟须减轻。政策好,重要;抓落实,更重要!

澳新银行大中华区经济研究总监刘利刚:

增值税改革终于起步,对于中国的服务性行业来说,这将是一个重要的好消息。结构性减税终于起步,政策的取向是财税而不是货币政策领域。