



企业力量助飞神舟八号

■本报记者 万斯琴

中国载人航天工程新闻发言人武平10月31日在酒泉卫星发射中心举行的新闻发布会上宣布，天宫一号和神舟八号交会对接任务总指挥部第五次会议研究决定，神舟八号飞船瞄准11月1日5时58分发射，10月31日实施运载火箭推进剂加注。

目前，参试各系统技术状态正确，系统间接口协调，地面试验充分，各类预案演练到位，飞行产品和发射场设施设备均处于良好状态，满足任务要求。

央企为国防事业保驾护航

作为航天科技工业的主导力量的中国航天科技集团公司，肩负着强国强军、建设创新型国家、推动我国从航天大国迈向航天强国的使命和责任。面对今年以“天宫一号”和“神舟八号”交会对接为代表的重大宇航发射及科研任务，中国航天科技集团公司六院11所广大干部职工通过对宇航型号质量与可靠性的再认识、再分析、再验证，彻底解决影响成功的关键瓶颈和薄弱环节，提高产品质量，确保高密度宇航发射任务的全面完成。

中国航天科技集团公司党组书记、总经理马兴瑞表示，会全力以赴完成好集团公司承担的以载人航天与探月工程、第二代导航卫星系统、高分辨率对地观测系统、新一代运载火箭等国家科技重大专项和重大航天工程任务为代表的各项航天型号任务，为早日把我国建设成为世界航天强国贡献力量。

钛合金紧固件，虽然看上去不起眼，但在天宫一号和神舟八号交会对接任务中却起着至关重要的作用。多年来，钛合金新材料成为制约我国高端紧固件的短板。而中国航天科技集团公司以精湛的制造水平，通过高端紧固件支撑起了中华民族的飞天梦想。

航天科工所属航天精工有限公司打造的高标准基础紧固件，涉及数百个品种，连接起载人航天工程产品的钢筋铁骨，从细微之处确保交会对接的安全。据了解，航天科工提供的钛合金螺钉、螺栓，占载人航天工程用紧固件总用量90%以上，载人航天钛合金环槽铆钉、钛合金螺母等紧固件产品，全部出自航天科工。

有专家表示，两大航天集团成为我国航天产业发展主要载体。航天产业属于投入产出比大、技术壁垒高、受政策影响较大的行业，目前主要集中在航天科技和航天科工两大军工集团，两大军工集团聚集了我国航天产业90%的资源、人才以及扶持政策，随着我国航天产业军用转向民用和商用，航天科技和航天科工集团将成为航天产业转化过程中最重要的载体。



10月23日，扣完整流罩的神舟八号飞船转往垂直总装测试厂房。 CNS供图

神舟八号飞船涉及的公司数量众多。航天科工所属航天精工有限公司打造的高标准基础紧固件，涉及数百个品种。中国建材总院研制的姿态控制系统石英玻璃、太阳能电池盖片，哈尔滨玻璃钢研究院研制的推进舱承力截锥、轨道舱安装支板和安装支架等也成功应用到“神八”飞船。

神舟八号飞船涉及的公司数量众多，其中，值得一提的是，作为中国科技创新的主体企业，中国建材集团公司在天宫一号和神舟八号相关项目研发方面，再一次体现了央企科技研发

的领航作用，在科技创新上取得硕果累累。

《中国企业报》记者从中国建材集团获悉，继四项技术成果成功应用到“天宫一号”上，所属中国建材总院、哈玻院、钟表所的六项技术成果也成功应用到“神舟八号”飞船，分别是中国建材总院研制的姿态控制系统石英玻璃、太阳能电池盖片，哈尔滨玻璃钢研究院研制的推进舱承力截锥、轨道舱安装支板和安装支架以及西安钟表所研制的返回系统362时间控制器。

肩负未来载人飞行使命

北京特种工程设计研究院总工程师孙雅度日前在接受媒体采访时表示，“飞船的每次发射，看似一样，但绝不是简单重复。”为了确保神八发射成功，发射场对诸多技术和设备进行了更新升级。

作为发射场系统的总体设计单位，北京特种工程设计研究院在天宫一号顺利发射后立即开展了对发射场设备和技术的更新工作。孙雅度表示，新的设备和技术的更新使得航天发射的可靠性大大增强，同时发射的准备时间也大大缩短。

事实上，神舟八号飞船与“神九”、“神十”一样都是按照载人要求设计的。“神八”上增加配置了图像记录设备和力学参数测量设备，能够记录下交会对接过程和飞船在飞行过程中的各种力学参数，有助于航天员地面训练和评价

飞船的载人力学环境。通过这次飞行，可以验证改进后的飞船能否适应载人航天飞行的要求。

按照初步规划，中国将在2020年左右完成载人航天工程第三步，即建成载人空间站。

神舟八号飞船的发射成功具有划时代的作用。与天宫一号目标飞行器进行我国首次航天器空间交会对接试验，突破和验证航天器自动交会对接技术，考核改进后的神舟飞船和长征二号F运载火箭的功能和性能以及工程各系统间的协调性，验证组合体工作模式，并开展空间科学实验。

“虽然此次是无人飞行，但为明年的载人飞行做了大量准备工作。”武平说，航天员太空锻炼设备、医学监测和健康维护设备等已经装上了天宫一号。据了解，这次载人航天工程空间交会对接需要研制生产两个空间实验室——“天宫一号”目标飞行器和其备份“天宫二号”三艘飞船——“神舟八号”、“神舟九号”、“神舟十号”。按照交会对接任务的要求，要同步完成这5个航天器的研制生产任务。

据了解，2010年，中国完成了15枚火箭、20颗卫星的发射任务，总发射量仅次于俄罗斯，与美国并列世界第二。“今年我们要完成20箭、25星的发射，应该还是世界第二。”中国航天科技集团副总经理袁家军说，这标志着我国航天事业真正进入了高密度研制和发射阶段。

紫竹评论

读出砸楼盘事件的标志性意义

■特约评论员 徐天昊

连日来，上海砸楼盘事件引人注目。京沪沪深等一线城市房价出现松动迹象，房地产降价潮似乎已向全国蔓延。10月23日，上海嘉定区一处楼盘因大幅下调房价，引发市民彻夜抢购。降价引发已购房业主不满，上百名业主打砸售楼处。无独有偶，短短几天内上海先后有两个售楼处被砸、两个售楼处受到冲击，涉及三家知名企业。这件事既牵涉到房地产企业，更关系到购房者的利益。

业主们的愤怒可以理解。在限购令下，今年入市购房的基本都是自住型置业，不少人家是咬牙跺脚拿出血汗钱买房，转眼贬值数十万，那种痛楚也许只有身处其境的人才能真正理解。但是，白纸黑字的合同，跌涨常态的市场，却是谁也逃脱不了的规则。这时候开发商们斥责维权的业主是“刁民”，没有契约精神。同时，狼藉的售楼处背后隐约有开发商委屈的面孔：不降价你们骂，降了价你们砸，我们究竟该怎么办？

250多年前，法国哲学家卢梭说，在社会契约中，每个人都放弃天然自由，而获取契约自由。商业合同也是这种契约精神的物化之一。世界上从没有一种商品只涨不跌，这不仅仅只是一种道理，也是经济的基本规律。

10月28日，上海市政府表明态度，对降房价的业主维权不予支持，要求按《合同法》处理。售楼处被砸之后，上海房管局旋即发出通知：房价降幅超过20%，需要重新备案。该通知马上被视为上海的“限降令”。政府举起的“价格保护策略”已经把如同惊弓之鸟般的开发商们保护了起来。当然这种措施是否有效，还要待以时日。

月晕而风，础润而雨。上海砸楼盘事件的发生，可能是楼价下降潮到来的标志。上海发生的售楼处被砸事件，从长远看不一定是坏事，因为砸掉的不是售楼处而是房价只升不降的神话，房价可能是真的要降了。越来越多的房企正前仆后继地投身降价大潮，上海无疑已经成为此轮降价潮的漩涡中心。

楼市拐点何时到来，预测文章实如过江之鲫，然而这次拐点可能真的到了。10月下旬，全国楼市颜色剧变，继龙湖、中海、星河湾等开发商在上海楼盘突然降价20%—40%之后，北京、深圳、广州等重点城市降价促销楼盘近期也活跃起来。当前杭州新开盘楼盘成交均价降幅在10%至20%，成都降价幅度大多在5%—10%之内，南京约10%，天津则在5%至15%左右。北京通州个别项目降价幅度已经超过40%。

显然，这一轮的房价松动有着一定的必然性。在经历了持续一年多的强力限购之后，成交量是急剧萎缩，加上货币政策的不断紧缩，房地产企业纷纷陷入了资金链极其紧张的局面，他们意识到：只要调控不扭转，谁先降价，谁就掌握了市场主动权。今年来已有13家跨行业进入房地产的知名企业宣布离开房地产，其中相当部分选择了将项目完全转让的“快刀斩乱麻”的方式。

此轮房价松动实是政府宏观调控所乐见的结果。从国内情势看，严厉的房地产调控政策近年内难以结束。只要严厉限购和货币紧缩不结束，房地产降价潮就完全可以持续下去。实际上，即将到来的更为全面的房价松动趋势，也符合地方政府的利益。在经历了2009年和2010年的土地狂潮之后，他们已经赚的盆满钵满，若再重复当年的疯狂，房地产的政治属性会更加严重，并成为更加棘手的社会难题。

再从国际情势看，欧元的颓势、美元的上升将主导一场新兴市场的资本外流。这势必将严重考验中国的房地产市场，若同时严峻考验人民币汇率，引发贬值浪潮，房价跌势更是难以扭转。

10月29日，温家宝总理主持召开国务院常务会议时强调，要坚定不移地搞好房地产调控。目前房地产市场调控和保障性住房建设处于关键时期，各级政府要切实采取措施，进一步巩固调控成果。

上海砸楼盘事件，还标志着政府处理房价下降风潮面临着一场考验。如何平衡降价后的市场躁动，这是比降价本身更纠缠难解的命题。

2012年全新改版

中国企业家报

汇聚对企业有价值的新闻资讯

《中国企业报》创刊于1988年1月4日，当时由国家经委主办、中国企业管理协会承办，陈云同志题写报头，袁宝华同志任名誉社长。

《中国企业报》现由中国企业联合会、中国企业家协会主管，秉承“面向企业，为企业服务”的办报宗旨和“专业、高端、引领”的办报理念，致力于成为有品质、有实力、有影响力，服务企业、服务中国与世界经济的现代传媒。

全国各地邮局均可订阅 国内统一刊号：CN11-0029 邮发代号：1-128
2012年全年订价：192元 单价：4.00元
发行热线：010-68701057 网址：www.zgqy.cc 邮编：100048
地址：北京市海淀区紫竹院南路17号

