


天津 550 个工作组服务企业 企业走访面 95.8%,问题解决率 56.6%

 杨子场 侯金梅 /文

建立贷款项目库,畅通科技型中小企业融资渠道;创新审批机制,在科技企业密集的地区成立科技企业服务中心,不仅压缩平均办结时限到3天左右,还引进中介机构,为企业提供“保姆式”服务……天津开展“调结构、增活力、上水平”活动以来,2700多名干部分成550多个工作组,走企业、访市场、办实事。据天津市“调结构、增活力、上水平”活动领导小组办公室最新统计结果显示,截至4月15日,各级服务工作组已走访帮扶对象8252个,走访面达到95.8%;受理帮扶对象反映的各类问题3574个,已协调解决2024个,解决率达到56.6%。

市第九次党代会以来,天津立足于建设国际港口城市、北方经济中心和生态城市,比较早地加快转变经济发展方式,调整优化经济结构。今年2月10日,召开全市动员会,提出在全市范围内开展“调、增、上”活动,这已是天津继“保、渡、上”、“解、促、上”之后,连续第三年开展全市性的重大活动,成为天津工作的一大特色。

按照市委、市政府的统一部署,今年“调、增、上”活动把把经济结构的战略性调整作为主攻方向。重点是:积极引进服务业项目,吸引更多的企业总部、区域总部、结算中心等方面的龙头项目;加快发展楼宇经济,滨海新区加快功能区建设,推动项目向园区集中,打造高端产业基地;同时,杜绝高污染、高能耗、高排放项目,形成节约资源能源的产业结构;加大自主创新力度,扶持科技小巨人。

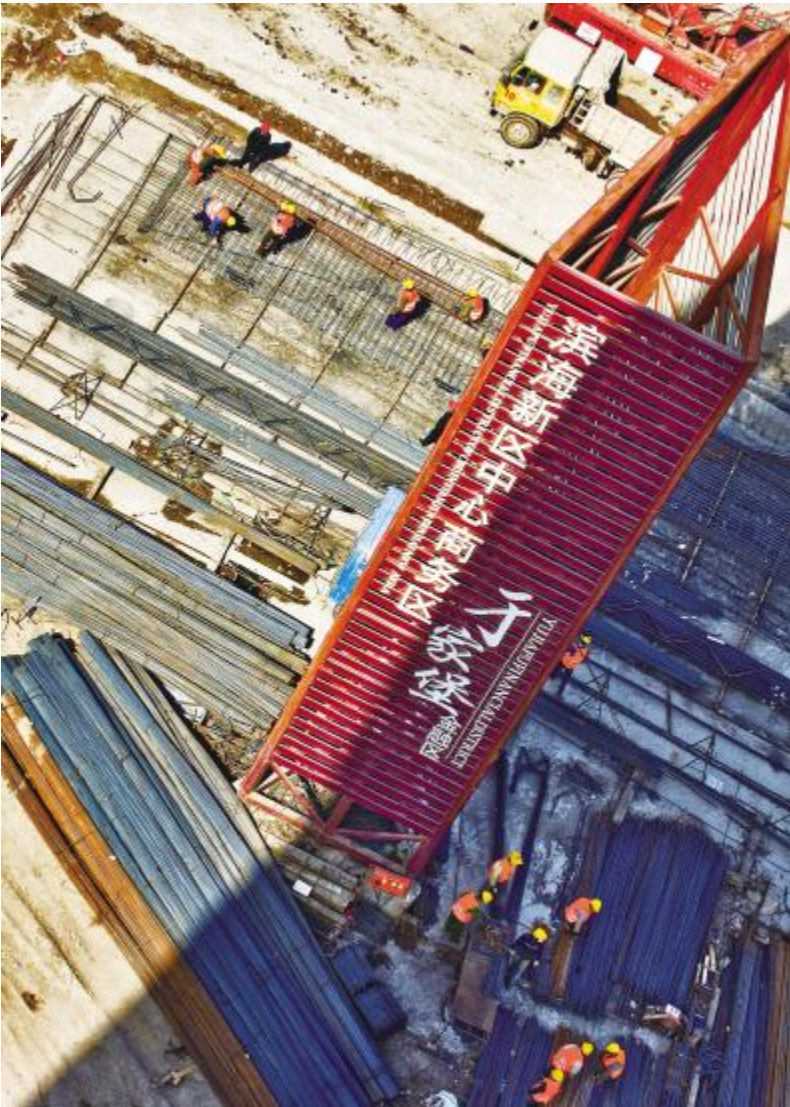
为推动这一活动开展,天津市不仅集中推出总投资2542亿元的180个重大项目,而且还制定出台天津市《关于“调结构、增活力、上水平”促进经济发展的30条措施》,在支持企业调结构和科技型中小企业发展、多渠道扩大融资、开拓国内外市场等方面加大政策扶持力度。目前,各区县都已迅速行动起来,在保证全市一盘棋

的基础上,结合各区实际,努力寻找各自的切入点。

南开区从鼓励现有楼宇改造提升、转型升级入手,鼓励楼宇主办者以引进稳定骨干税源为目标,以增加留区税收为核心,着力引进企业总部、结算中心、500强企业、科技型中小企业入驻,打造科技企业孵化器,培育科技“小巨人”。为减轻困难企业负担以及改进政府服务、提高行政审批效率,他们还在科技企业密集的地区成立科技企业服务中心,这里不仅有传统的一站式行政审批,而且还设有成果展示、中介服务、融资服务等各个环节。目前,服务中心已与7家银行签订融资协议,优先对区内中小型科技企业发放贷款;并引进法律事务所等中介机构,维护企业的各种权益;成果展示区里展示的都是最新科研成果,并且可以进行成果交易,使产、学、研迅速衔接。

河西区侧重在提升招商软实力上做文章,注重对城市功能、人文环境等各方面的完善。目前,服务业已成为河西区经济的主要支撑力量,初步形成了以金融、商务、商贸和文化等为主导的产业结构,其产业特色和优势日益突出。同时,他们还制定了《河西区服务业产业指导目录》,大力发展符合产业发展方向的优势企业。组建驻区科研机构创新发展联盟,建立金融服务、商务楼宇服务双联席会议制度。依据当前产业发展格局,在区经济社会发展局、投资促进局、商贸旅游局等6个政府部门下,成立中介及相关服务业、总部经济、商贸服务业、金融业、大学科研机构及研发中心和文化旅游(旅游)等6个产业推进办公室,开展专业化、产业化招商,引导区域产业结构合理布局。

津南区依托天津未来城市发展规划,从自己独特的地域文化入手,打造文化名片。同时对全区重点项目贷款需求情况进行调查汇总,建立贷款项目库制度,按季更新,实时了解项目情况。主动与驻区银行行长及主管中小企业信贷业务的工作人员联




正在建设中的于家堡金融区

系,理顺融资渠道。截至3月底,企业与银行已签订贷款合同金额总计840万元;等待分行审贷会审批金额总计70万元;达成贷款合作意向金额总计5600万元。此外,区财政安排专项资金1000万元,引导和支持企业开展技术改造,促进产品升级换代。安排专项资金2400万元,扶持园

区建设。安排专项资金500万元,引导和支持企业开展节能改造。这些资金直接推动了政府投资项目的融资工作,有力支持了示范小城镇、示范工业区、民营经济成长基地、土地整理、路桥改造等新农村建设项目的实施,加快了津南区城乡一体化的发展进程。

东丽区成立行业联合会完善产业链条

 侯金梅 /文

中国一重天津重工、北车集团、中航工业集团、兵器一机集团、赛瑞机器、康库得……随着一批国有大型装备制造业的入驻,东丽区已经成为天津先进装备制造业基地。东丽区装备制造业联合会近日宣布成立,无疑将成为东丽区聚集装备制造业企业,完善产业链条的“催化剂”。

装备制造业是东丽区工业发展的基础与核心。近几年来,一大批国

有大型装备制造业进驻该区,带动了精诚机床、凯达重型水电、神川电机、正天机械、君晟传动等一批拥有自主知识产权、核心技术、生产配套能力强的民营高成长性、高新技术企业的迅速发展壮大,装备制造业产业形成了迅猛发展的态势,对全区工业经济的快速发展起到了重要引领和强力带动。目前东丽区有装备制造企业800余家,2010年完成工业销售收入220亿元,占全区工业总量的21.9%。被市政府定位为国家级航空航天产

业基地和先进装备制造业基地。这为高标准推进东丽区装备制造业发展提供了重要机遇。

装备制造业联合会成立后,将发挥产业平台的作用,加速推进产业链条上关联度高、科技含量高、产品附加值高、产品链条长、带动能力强的优势龙头企业开展合作,促进区内优势行业企业实现资源共享,优势互补,加快高端产业对接,推进同行业企业战略合作重组,加速产业集聚,辐射带动区域内传统中小企业向科

技型企业转化升级,打造东丽装备制造业集群的“区位优势”。建立起企业与社会、企业与企业、企业与政府之间相互作用、互为沟通的桥梁和纽带。

目前入会的首批会员条件为,装备制造业产业中年产值超亿元企业和年产值3000万元以上的高成长性科技型企业。今后还将逐步吸收装备制造企业中的成长型企业、新入驻的大型企业和可以提供技术支持的大专院校、科研单位等成为新会员。



天津联通光纤入户百分百



日前,天津联通宣布启动“优质宽带 优质服务”活动,面向天津市民全面提供以“光纤宽带”为主的优质宽带,推出以“100%装机受理、48小时宽带开通和24小时内宽带修障”三大服务承诺为主题的优质服务举措,全面提升宽带服务品质,为天津市打造全新的光纤城市生活。

近年来,天津联通大力推进以“光纤城市 智慧天津”为主题的信息化基础建设,已初步完成互联网出口建设、核心交换网建设和接入网能力建设三方面的建设和提升工作。互联网出口总带宽将达到760G,光纤接入能力将达到170万户。持续推进以“光纤入户”为代表的光纤宽带网络建设工作,此次“优质宽带 优质服务”活动的举办,正是“光纤入户”这一惠民工程的继续深入,以期将天津光纤网络建设的成果惠及每一位市民。

(张燕丽)

津门老字号“皮糖张”品牌回归

日前,津门老字号“皮糖张”在经历了商标被抢注的风波之后向外界宣布,经过6年的艰难维权,最终赢得了品牌的回归,使津门老字号再次焕发了青春。“皮糖张”的经历也是众多老字号艰难发展历程的缩影,再次提醒我们要加强对老字号以及相关历史的保护。

天津“皮糖张”皮糖是一种久负盛名的民间休闲食品,起源于清光绪年间,历尽艰辛,至今已流传四代。为保护这一古老的传承,在天津市商务部门的支持下,不仅认定其为“津门老字号”,而且还通过法律手段撤销了被抢注的争议商标,确立了其专属地位。

(张燕丽)

津首家综合资质监理企业成立

日前,天津港工程监理咨询有限公司获得了综合监理资质,成为天津市第一家具有综合资质的监理企业,为更好地开拓工程监理市场奠定坚实基础。

天津港工程监理咨询有限公司成立于1996年,是天津港集团下属的全资国有企业。近几年来,该公司在保证天津港内部工程质量管理的同时,积极参与社会项目投标,先后取得了河北省京唐港、中钢滨海基地、天津市北疆电厂、中心渔港、滨海旅游度假区、南港工业区、广东省江门市新会港等多个区域性工程的监理任务,监理工作得到了各方业主的好评。随着外埠港口监理业务的发展,天津港工程监理咨询有限公司越来越感到发展空间受到监理资质的限制。尽管公司已经取得5个专业工程监理的甲级资质,但仍然无法参与某些专业项目的工程投标。(杨子场)

凤凰抛出首个业内售后服务蓝皮书




第十一届中国北方国际自行车展会日前在天津举办。展会上,凤凰集团总裁王朝阳博士倡议重视行业售后服务,并抛出《电动车行业售后服务蓝皮书》,同时成立全国首个售后服务中心——“吉祥服务中心”。据悉,这在我国电动车行业尚属首次。

目前我国的电动车已经成为中国增长最快的交通工具,市场年消费能力达到4000万辆。但是目前电动车三包尚未有明确规定,电动自行车的售后服务存在很多问题,这使电动自行车成为各地投诉热点。凤凰电动车售后服务中心承诺,提供21项免费服务,把电池保养、刹车系统、电机检测等消费者关注的维修项目全部列入免费范畴。同时,规范售后服务标准,将售后“三包件”以外的维修配件也进行了全国价格统一,实现公开、公正、公平的收费标准体系。

(侯金梅)

远见者稳进

开发商不作为 政府更应监管到位

 求是/文

最近,天津南开区九州国际的1700多户业主们遇到了一个难题:他们明明在南开区买了房子,却不能把自己的户口正常的转入南开区。原因是这里是商业用地,不是民用住宅,不能迁户!业主们质疑,我们花了百多万元,就为买一个黑户吗?

近两年的房地产市场可谓炙手可热。但是在天津,普通老百姓买房子的动机无外乎两个:要么是有点钱了,想改善一下生活;要么是为了孩子,满足他们要么结婚,要么就近入学的需求。当他们思前想后,谨小慎微的将大笔的房款交给开发商的时候,心中一定充满了憧憬。但令人遗憾的是,总有一些不和谐的音符在业主收房以后传出来,让更多人感叹这个社会到底还有多少诚信可言。还有一些消费者甚至将开发商和奸商画上了等号。

今年全国两会前夕,温家宝总理通过新华网在线与网友访谈谈到抑制房价时说,我认为房地产商作为社会的一个成员,应该对社会尽到应有的责任。你们的身上也应该流着道德的血液。面对这样的喊话,不知道九州国际的开发商——天津中新滨城房地产开发有限公司,是不是也有话可说?

笔者得知,由于业主们通过各种渠道向政府相关部门反映,目前,有关部门已经承诺,将解决这一小区的户口问题。业主们心中的一块石头也总算落了地。

但是,这个结果却让笔者甚为感慨。九州国际10多栋高层楼房,不是一夜之间冒出来的。试问,他从2009年5月开始对外销售至今,我们的行政执法部门有没有监管过?等问题出现了,才觉得是个事;为了维稳,不得不满足业主们提出的落户条件。实际上,鹬蚌相争,渔人得利。整个事件,业主们劳心劳力,政府部门焦头烂额,只有开发商可以置之度外。凭什么?下一次,他们是不是可以故技重施?如此循环往复,无怪乎开发商们的胆子越来越大!


反思九州事件,笔者深切地感到,让开发商的血管里始终保持道德血液不能指望自律,更需要政府监管到位作保障。严格行政执法,严厉惩罚违法行为,让失



德者无立足之地,才能督促开发商不得不流淌道德的血液。政府如果因为手头工作的千头万绪就忽略了监管,最终只能充当消防员,四处救火,而且累死也不见得能讨个好。

英利口岸基地 落户天津东疆港

年出口光伏产品 9000 标准箱
初期分装进口橄榄油 7500 吨

 杨子场 侯金梅 /文

日前,中国(天津)英利口岸基地项目奠基仪式在天津港东疆港区举行。这也是天津港吸引绿色产业聚集,促进大项目好项目落户港口的又一成功范例。

据了解,英利东疆港口岸基地项目预计总投资7.2亿元人民币,占地面积450亩。该项目主要包括物流配送和橄榄油灌装两部分业务,其中物流配送拟建成品库、堆场及其它附属设施和橄榄油灌装生产线及其它附属设施。项目建成后预计光伏产品年出口量约9000标准箱,橄榄油分装进口量初期将达到每年7500吨,5年内约20万吨。目前,英利已在东疆保税港区注册“英利(天津)国际贸易有限公司”和“天津绿子食品有限公司”两家公司,将分别负责物流配送和橄榄油灌装项目的投资、建设、管理和运营。

英利副总裁赵志恒表示,英利自1998年开始进入太阳能光伏领域,2007年在美国纽交所上市。产品覆盖德国、西班牙、意大利、希腊、法国、韩国和美国等国家和地区,是全球领先的具有最完整产业链的光伏产品生产厂商,也是获批国家惟一支持的多晶硅太阳能电池示范项目。英利的绝大多数产品集装箱均需通过天津港入境或发往世界各地。通过东疆港口岸基地这一战略性支撑项目建设,仅从物流方面计算,英利出口产品集装箱运输周期要比之前缩短一半以上。同时,货物在保税区与境之间可自由进出,仓储时间不受限制,货物可整批进区、分批出区、即时配送、集中报关,实现24小时快速通关,最大限度缩短了国际市场与国内市场的距离,减少了交易时耗,加快了资金周转,降低了交易成本,为实现英利形成保定、海南、天津、衡水产业布局的互为依托、串联经营、协调联动奠定了坚实基础。

天津港集团总裁田长松表示,下一步天津港将进一步深化与英利的全方位合作,继续做好项目建设的各项工作,加快相关配套设施建设,为英利及所有在东疆落户的项目提供良好的环境和基础,为项目后续工作开展创造良好的条件和空间。

据悉,作为一家国际化企业,英利产业涉及新能源、地产、国际贸易、绿色高效农业、金融等领域。此次开工建设的橄榄油分装项目,将从欧洲和地中海地区等产地直接进口特级初榨橄榄油原液进行灌装,使该集团进军快速消费领域,实现对绿色食品行业的深度扩张。