

嵊州经济开发区 十年磨砺现代化工业新城

■ 童晓兴 本报记者 徐军/文

2010年6月18日，对嵊州市来说，这是一个特别值得纪念的日子，是一个对嵊州有着重要影响的日子。这天，嵊州市人民政府与雅戈尔集团签订了“雅戈尔新兴科技产业园”项目落户协议。

据悉，该项目系“雅戈尔”与世界500强企业“伊藤忠”合资建设，计划投资30亿—50亿元，预计达产后年销售60亿—100亿元，年利润5亿—8亿元，年税收3亿—5亿元，主要生产经营棉、毛纺织和针织、家纺、汉麻服饰等产品，属于国家高新技术项目。

这是嵊州市有史以来引进最大的一只项目，项目采用国际上最先进的技术和设备，项目建成后，将成为国际上一流的、具有自主知识产权的、高科技的、具有深远影响力的国际纺织工业城。

对于嵊州市来说，这不仅仅是引进了一只项目，此举标志着嵊州市转型提升完美的一跃；标志着嵊州开发区由量的扩张全面向质的提升转型；标志着嵊州经济开发区将全面进入大开发、大投入、大发展的时期。

十年磨一剑

成立于1994年的嵊州经济开发区，真正发端是从2001年开始，经过10年创新发展，已取得了丰硕的成果和骄人的业绩。如今的开发区，已成为嵊州市经济增长的突破口，招商引资的主战场，产业升级的新高地，城市建设的新形象，政府职能转换的“试验田”。目前工业区规划面积35平方公里，下辖城东分区、浦口分区和城北分区。到目前已有入园企业370余家，其中外资企业172家，累计引进合同外资和实到外资分别为9.1亿美元和4.5亿美元。2005年来，开发区连续4年被浙江省政府评为优秀开发区，进入全省十强行列。这毋庸置疑彰显着开发区的综合实力。

嵊州市地处宁波、杭州、义乌、台州之间的一小时交通圈内，到上海也只需要两个半小时。104国道、上三高速公路与甬金高速公路贯穿全境，并在开发区交汇，两条高速公路都在嵊州经济开发区内设有道口。交通区位优势给予了嵊州人车来车往的兴盛，也带来了投资致富的先机。现在区内拥有绍兴市级以上各类高新技术企业50家，其中省级高新技术企业18家、国家级5家，各类科研机构22家，区域性科技创新体系初具雏形。2010年，全区规上工业总产值328.15亿元，同比增长35.5%，约占全市总量的88%；实现利税18.1亿元，同比增长30.1%；实现自营出口11.69亿美元，同比增长34.79%；实到外资8172万美元，同比增长89.9%。

按照打造一流的投资环境的要求，开发区现已完成基础投资19亿元，一期17平方公里的开发建设已基本完成。区内主要道路严格按照城市主干道标准实施，通车路网长度达72公里；完成绿化面积68万平方米，配套基本达到通路、通电、通信、通自来水、通污水管、通热及土地平整等“七通一平”要求。双塔路、浦南路、科创中心、外来人员生活区、浦南大桥、浦东路、双塔大桥等一大批重点工程相继竣工。

一座配套设施齐全、最适合投资企业的工业化和生态型的开发区正在崛起。

向空间要发展

“变化太快了。”行走在绿树成荫的林间小道上，老杨脸上洋溢着满足。他告诉记者，早在2005年，浦口分区刚开发时，只能看到开发区的路基框架，如今，都变成了一座座漂亮的工厂，路边的小树也已经变成了参天大树。

作为开发区浦口分区的一位农民，老杨的家就在开发区边上。可以毫不夸张地说，他每天都在见证着开发区的发展变化。而他自己，也正享受着开发区开发所带来的幸福生活。

“确实变化很大。”开发区一位负责人告诉记者，短短几年时间，浦南大道两侧，浙江手牌起重机械有限公司、浙江锻压、万力铜业、春力茶业、三博聚合物、棉纺厂等一批企业的新厂房陆续拔地而起。



嵊州经济开发区全景

嵊州经济开发区

创建于1994年的嵊州经济开发区，经过10多年，特别是自2001年以来的10年大发展，开发建设风生水起，目前，入园企业达到了370余家，累计完成社会固定资产投资210亿元，完成工业性投入180亿元，年销售收入达到300亿元以上，业已成为嵊州市经济增长的突破口，招商引资的主战场，产业升级的新高地，城市建设的新形象，政府职能转换的“试验田”，被评为“中国最具发展潜力开发区”和“中国最具产业发展特色开发区”以及“长三角最具投资价值开发区”最具投资潜力奖，并连续多年蝉联浙江省十强开发区。

现实课题。

“腾笼换鸟”、“空中要地”……在寸土寸金的开发区，企业家的土地利用理念也在悄然发生转变，集约发展的氛围日益浓厚。自2005年以来，开发区内先后有28家企业的建设用地通过流转、收储、重新出让等方式，盘活土地近1500亩，一批基础更好、更需建设用地的投资项目，在开发区得以落地、生根。天乐集团、松科电器、全盛色丝等10多家企业，则通过厂房升层、扩建等形式，新增厂房面积达到10万平方米，相当于节约了150亩土地。

企业在谋求发展，政府更是运筹帷幄，以长远的眼光着手进行整体规划布局。去年七八月份，嵊州经济开发区整合提升工作方案和增挂省级高新技术产业园区，都获了浙江省政府的批准。开发区整合提升，采取就近整合和异地整合相结合的形式，整合全市五大集镇和三塘街道六大工业功能区的工业平台，整合后面积为233.11平方公里，在全省开发区中排名第四。

与此同时，拓展平台的建设也拉开了序幕。以雅戈尔项目为主的三塘区块平台建设进展顺利，目前808亩工业用地已摘牌，政策处理、基础设施配套正在快速推进，7月份就能进场施工，年底“雅戈尔新兴产业科技园”初现形象。

向空间要发展，嵊州经济开发区已经准备就绪。

向服务要素要效益

“开发区不仅要形成工业高地，还应该成为商业要地，人才聚集地，只有这样才能聚集人气，聚集商气。”开发区一位负责人表示，要通过拓展开发区的服务空间，向服务要素要效益。他说，良好的基础设施和功能配套，是改善开发区形象，吸引投资者的重要砝码。

嵊州经济开发区管委会按照适度超前、量力而行的原则，不但把开发区作为一个工业区来打造，更把它作为一个工业新城来建设。5年来，相继实施了双塔大桥、下中西排涝站、下西村拆迁改造、园区主要道路亮化等一大批基础设施工程，使园区功能日趋完善。到2010年底，开发区累计投入基础设施建设资金达到19亿元。

随着连接艇湖路和双塔路的双塔大桥正式竣工通车，不仅使得开发区与主城区之间多了一条便捷通道，更大大缩短了开发区与主城区之间的距离，同时，也进一步提升了开发区的新城形象。

“原来公司到嵊州宾馆、客运中心要从东桥走，碰到交通高峰时段需半个小时，现在几分钟就可以到达。”嵊州开发区内一企业负责人告诉记者，“对企业来说，时间就是效率。”

企业的日益增多，产业队伍日益壮大，流动人口也越来越多，这给开发区的功能提出了更高的要求，不仅需要生产功能的完善，还需要增加服务休闲、商贸三产功

能。

“开发区不仅仅是生产区，还必须配备相应的生活、休闲、娱乐的地方，这样，才能吸引更多的人才在开发区落户，安心工作，开发区才能可持续发展。”开发区管委会负责人说。

这位负责人告诉记者，嵊州市政府已将开发区定位为嵊州城市的副中心，并专门在浦口二期规划1000亩的面积，着手建设一个集休闲、娱乐、服务于一体的综合场所。目前，该区域的中高档住宅小区已经形成，明山桃园、香缇墅等一批楼盘相继建成，五星级的酒店、大型超市等正在规划，浦口医院建设也已在设计中……

一座综合性的现代化工业新城呼之欲出。

向大项目要实力

经历了10多年的发展，如今的开发区不仅是量的扩张，必须向质的提高转型，向大项目要实力。

在经过长时间的接触考察，有着中国服装标志性企业的雅戈尔集团终于决定把“雅戈尔新兴科技产业园”项目落户嵊州。该项目属于国家高新技术项目。该项目的实施，将加速推进嵊州领带服装产业转型升级步伐，进一步树立嵊州领带服装产业在国内、国际市场上的地位，对未来嵊州纺织行业的持续发展以及产业转型升级，起到巨大的推动和示范作用。

不仅雅戈尔，全球规模最大的油烟机“巨鳄”——意大利爱丽卡公司，去年下半年也正式与坐落在开发区的浙江普田电器有限公司“联姻”。合资后，爱丽卡公司将投资3亿多元人民币，拥有普田电器55%股份，并将在2011年把股份提升至70%。

据普田电器公司负责人介绍，合资后的普田电器将发挥“爱丽卡”在创意、设计、研发方面的优势，充分发挥其在全球性布局的物流、销售、管理等方面的经验，经过5年时间努力，使新普田公司的销售额达到20亿元，并争取在中国上市，从而真正成为推动中国厨卫行业转型升级的领军品牌。中国五金制品协会专家高度称赞普田电器这一举措为“借助外力实现企业转型升级的典范”。

栽下梧桐树，引得凤凰来。大项目接踵而来。据悉，目前，有两个投资10亿元以上的新材料项目已经达成初步意向，不久即可签约。

“2010年是开发区有史以来重大招商引资项目取得突破性的一年，项目最多、质量最好、规模最大。”开发区一位负责人兴奋地说道，大项目将对提升开发区的综合实力、展示开发区的形象起到积极的推动作用。

新规划谋划大发展

嵊州开发区是嵊州市的重要发展平台，是实施“工业强市”战略的

牌头兵。据悉，嵊州市委、市政府正在谋划的市“十二五”规划和开发区的“十二五”规划对开发区的发展已经有了比较清晰的定位，把开发区建设成一个产业结构合理、生态环境优美、人民安居乐业、社会和谐进步的多功能综合产业区。期间，将实现四大发展目标：

——经济总量明显增长。至2015年，开发区工业总产值将达到325亿元，年均增长12%左右。完成规模以上企业自营出口13亿美元，年均增长12%；规模以上企业实缴税金8亿元，年均增长10%左右。规划期内实际利用外资达到3亿美元。规模以上工业企业产值占全市比重达到70%左右，工业总产值、工业增加值以及税收收入等指标占全市65%以上。

——发展空间有序拓展。至2015年，开发区建设用地面积将在现有17平方公里基础上扩大到27平方公里左右，新增10平方公里左右，其中浦口中心区新增建设用地4平方公里、二期工业园区新增建设用地3平方公里、高新技术园区新增建设用地2平方公里、三塘区块新增建设用地1平方公里。

——自主创新成效显著。至2015年，高新技术产业占比达50%

以上。引进2—3家世界500强企业投资项目，引进新产业体系或高新技术项目3个以上。培育一批行业龙头企业，争取有10家左右销售收入过10亿元的大企业，争取有5家企业上市。知名品牌和高新技术企业逐年递增，到2015年，开发区拥有中国驰名商标、中国名牌产品达15个以上，省著名商标、浙江名牌达30个以上，拥有国家级高新技术企业8家左右，省级高新技术企业15家左右。

——节能减排不断深入。开发区建成区绿化率将提高到30%左右，万元工业产值综合能耗，在完成“十一五”指标的基础上进一步下降，工业用地达到每亩工业产值220万元以上，工业污水集中处理率达100%，工业固体废弃物综合利用率达95%以上。

开发区一位负责人介绍，为实现这四大目标，他们将做好三方面工作。一是抓产业转型升级。要改造升级传统产业，促进领带、电器厨具和机械电机等传统产业的转型升级，强化集成创新，提升设计技术水平，从量的增长向质的升级转变，延伸产业链，做精做强传统产业。要培育引进新兴产业，加快发展资源消耗低、带动系数大、就业机会多、综合效益好的新兴产业，大力推进汽摩配件、电子信息、新型材料和生物医药产业发展，促进新兴产业快速向开发区集聚，尽快形成四大新兴产业集群，不断提高这四大产业的产值占比，使之成为开发区乃至全市经济新的重要增长点。要加快提升第三产业，积极发展科技研发、现代物流、培训、商贸、房地产和社区服务等配套服务业，加快开发区制造业与服务业的有机融合，升级互动，进一步提升经营开发区的理念，提高开发区自转能力。

二是抓平台建设。以浦口二期的开发建设为重点，有序拓展空间，构筑产业发展平台。要充分发挥规划龙头作用，结合当前新形势、新任务，加快编制、调整有关规划，重点推进浦口高新技术产业园区开发建设，探讨艇湖南部地块的土地利用，同时抓紧城东片区的滨江地块和南部的创意园区等地块的近期开发建设。

三是抓基础设施配套。以道路建设为先行、设施配套为重点，加快基础设施建设，为开发区产业发展提供良好的投资环境。要着重完善开发区片区联系通道，加强区内路网建设，构筑园区便捷集约的道路系统。

在科学发展观的引领下，展望未来，这个位于浙东的“中国厨具之都”、“中国领带之乡”、“中国电声零件之都”必将迎来更加灿烂的明天。



浦南大道南段



浙江天乐集团